

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ RADOVAN BOLJEVIĆ

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ IZGRADNJA NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO",
KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je upitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



A / OPSTI DIO

0. Ugovor između investitora i projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
2. Urbanističko - tehnički uslovi
3. Rjesenje o imenovanju ovlaštenog inženjera

B / TEHNICKI DIO

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- situacioni plan 1:250
 - sira situacija 1:250
 - uža situacija 1:100
 - situacija parterno rjesenje 1:100
 - osnova prizemlje 1:50
 - osnova 1. sprata 1:50
 - osnova krova 1:50
 - presjek 1-1 1:50
 - presjek 2-2 1:50
 - fasada 1 1:50
 - fasada 2 1:50
 - fasada 3 1:50
 - fasada 4 1:50
 - perspektivni prikazi
 - foto-montaza
-

Biro za projektovanje i inženjering
ARCHI STUDIO - D.O.O.
Broj:01/2024
Ulcinj,09.01.202 .godine

UGOVOR O IZRADI IDEJNO RJESENJE I GLAVNI PROJEKAT

Zaključen između:

NARUCIOCA: RADOVAN BOLJEVIĆ
PROJEKTANTA: D.O.O."ARCHISTUDIO" - ULCINJ

PREDMET UGOVORA:

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG-OBEJKTA, IZGRADNJA
NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1,
KO POLJE, OPŠTINA BAR.

C1.1

Projektant se obavezuje da za račun narucioca uzradi kompletnu investiciono-tehnicku dokumentaciju Glavnog Projekta ,za gradjenje STAMBENOG-OBEJKTA, IZGRADNJA
NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1,
KO POLJE, OPŠTINA BAR.

C1.2

Investiciono-tehnicka dokumentacija sadrzi nsve faze projektne dokumentacijne na osnovu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.lista CG br.51/08) i Pravilnika o nacinu izrade i sadrzine tehnicke dokumentacije i to:

- 1.Idejno rjesenje stambenog objekta,
- 2.Glavni projekat arhitekture,
- 3.Glavni projekat konstrukcije,
- 4.Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
- 5.Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
- 6.Elaborat zastite od pozara,
- 7.Elaborat zastite na radu.

OBAVEZE STRANA

C1.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehnicku dokumentaciju izradi po ugovoru,pravilima struke i vazecem Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.lista CG br.55/08).Projektant se obavezuje da dostavi naruciocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi narucioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno. Narucioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove,situaciju terena od geometra,elaborat plan parcelacije,izjavu geodeta i geotehnicki elaborat. Takodje se narucioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na zivotnu sredinu.

Čl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija).

CIJENA

Čl.5

Naručioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja će biti određena aneksom ugovora.

NAČIN PLAĆANJA

Čl.6

Obe strane su saglasne da je način isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 30% nakon saglasnosti gradskog arhitekta, 30 % nakon izrade kompletne dokumentacije, 40% nakon izvršene revizije.

Čl.7

Ugovorne strane su saglasne da naručioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije, a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvještaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slučaju da Naručioc zahtijeva, u toku izrade, izmjene glavnog projekta, rok izrade iz Cl.3, će se regulisati aneksom ovog ugovora.

Čl.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat može da se koristi samo na URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR.

SUDSKA NADLEŽNOST

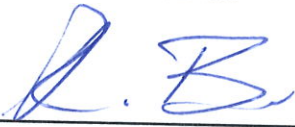
Čl.9

Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi, po ovom ugovoru, rješavaju u Osnovnom sudu u Ulcinju i Privrednom sudu u Podgorici

Čl.10

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta.

INVESTITOR:
RADOVAN BOLJEVIĆ



PROJEKTANT
DOO "ARHI STUDIO" - Ulcinj
arch. Džanan Mavrić spec. sci.



MP



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1451/2

Podgorica, 17.10.2023.godine

DOO "ARCHISTUDIO"

ULCINJ
Simon Filipaj, Kodre bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1451/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHISTUDIO" ULCINJ, broj UPI 14-332/23-1451/1 od 13.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARCHISTUDIO" ULCINJ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1451/1 od 13.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHISTUDIO" ULCINJ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Džananu Mavriću, spec.sci - arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Džananom Mavrićem od 19.05.2016.godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0011513 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Dijana Filipović
Dijana Filipović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic





Broj polise: 6-46659
 Zamjena polise: 43644
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 09.10.2023

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE
 PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 9.10.2023 Prestanak osiguranja: 9.10.2024 Dospijeće: 09.10
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-46659

Zamjena polise: 43644

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 09.10.2023

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, SIMON FILIPAJ, KODRE
PIB:02357402

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 09.10.2023 do 09.10.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail archi_studio@outlook.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Marko M. ...

Za Osiguravača




M.P.

Za Ugovarača

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: 07-014/23-733/3 <hr/> Datum: 01.11.2023. godine	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Gvozdrenović Božidara iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novog objekta na urbanističkim parcelama (lokaciji) br. 3551/8, 3552/1 i 3552/3 , koje čine katastarske parcele br. 3551/8, 3552/1 i 3552/3 KO Polje , u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6 , u zoni »MN«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo« . Preko dijela kat. parc. br. 3551/8 KO Polje, prolazi koridor elektrovođa od 10 kV, za koji je planskim dokumentom omogućeno sljedeće: »Mrežu 10 kV treba izvoditi podzemnim aluminijumskim kablovima presjeka 150 mm ² tipa prema uslovima Operatora distribucije, zbog unifikacije...». <p>Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p> <p>- Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Gvozdrenović Božidar iz Bara

6	POSTOJEĆE STANJE:
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo«, urbanistička parcela (lokaciji) br. 3551/8, 3552/1 i 3552/3, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6, u zoni »MN«, grafički prilog - Plan parcelacije.
7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije su:
	<p>Mješovita namjena MN: – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom dijelovi urbanističkih blokova 1,2, 3, 4, 5, 6 i 7 u kojima je predviđeno: Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje su kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Dopušteni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravlje, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično.</p> <p><u>Stanovanje u zoni mješovite namjene</u></p> <p>Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ indeks izgrađenosti: maks. 2,0, ▪ indeks zauzetosti: maks. 0,35, ▪ procenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%, ▪ najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže), ▪ visina objekta najviše 15,0m (od kote terena), ▪ tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani, ▪ djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje), ▪ odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%, ▪ udaljenost objekata od bočnih granica parcele <ul style="list-style-type: none"> - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m ▪ izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ▪ svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu, ▪ preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5): <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)



- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje , već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:_
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju


neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama,



ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,

- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih

pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekata na granici parcele. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5 m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:



	<ul style="list-style-type: none">- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m <p>Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade; Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorajonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Tereni svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost</p>

autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**. Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

13 a USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			

	Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
	<p>Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³</p> <p>Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. »Komunalne djelatnosti« Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapremine 1,3m³ - zapremine 3 m³ i - zapremine 5m³. 					
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:					
	/					
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:					
	/					
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:					
	/					
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>					
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>					
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>					
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:					
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi 					

	<p>određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/;</p> <p>- adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;</p>		
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p>		
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>		
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>		
	<p>/</p>		
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1906 826 1984">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td data-bbox="826 1906 1492 1984">3551/8, 3552/1 i 3552/3</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	3551/8, 3552/1 i 3552/3
Oznaka urbanističke parcele:	3551/8, 3552/1 i 3552/3		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1984 826 2051">Površina urbanističke parcele:</td> <td data-bbox="826 1984 1492 2051">/</td> </tr> </table>	Površina urbanističke parcele:	/
Površina urbanističke parcele:	/		

Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova.</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).</p> <p>Garažu graditi isključivo u okviru</p>

	<p>zone građenja, tako da ne prelazi zadatau građevinsku liniju.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske</p>

linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);
- energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;
- korišćenje dnevne svijetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

za Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

Zoran Pajović



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 292/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni Savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-26266/2023

Datum: 30.10.2023.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2269 - PREPIS

10000000346



102-919-26266/2023

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3551	8		20 63	22/12/2018	Polje	Livada 2. klase KUPOVINA		98	0.63
3552	1		20 63	22/12/2018	Polje	Livada 2. klase KUPOVINA		303	1.94
3552	3		20 63	22/12/2018	Polje	Livada 2. klase KUPOVINA		377	2.41
3552	3	1	20 63	22/12/2018	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		9	0.00
3552	3	2	20 63	22/12/2018	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
								801	4.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0501965270123	SKENDEROVIĆ HIVZO MEHDILJA BERANE TRPEZI Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spravnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3552	3	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	949	9	Svojina 1/1 SKENDEROVIĆ HIVZO MEHDILJA 0501965270123 BERANE TRPEZI Berane
3552	3	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	980	12	Svojina 1/1 SKENDEROVIĆ HIVZO MEHDILJA 0501965270123 BERANE TRPEZI Berane

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1991/2023

Datum: 30.10.2023.



Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcele: 3551/8, 3552/1, 3552/3

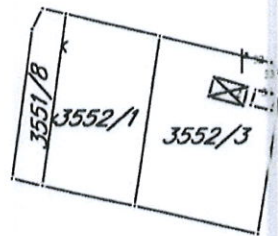
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
660
500
6
592
600

4
660
500
6
592
700



4
660
400
6
592
600

4
660
400
6
592
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-733/3
Bar, 01.11.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "POLJE - ZALJEVO"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj 3551/8, 3552/1 i 3552/3,
u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6, u zoni »MN«.



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

2A

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

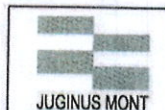
Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

avgust, 2012. godine



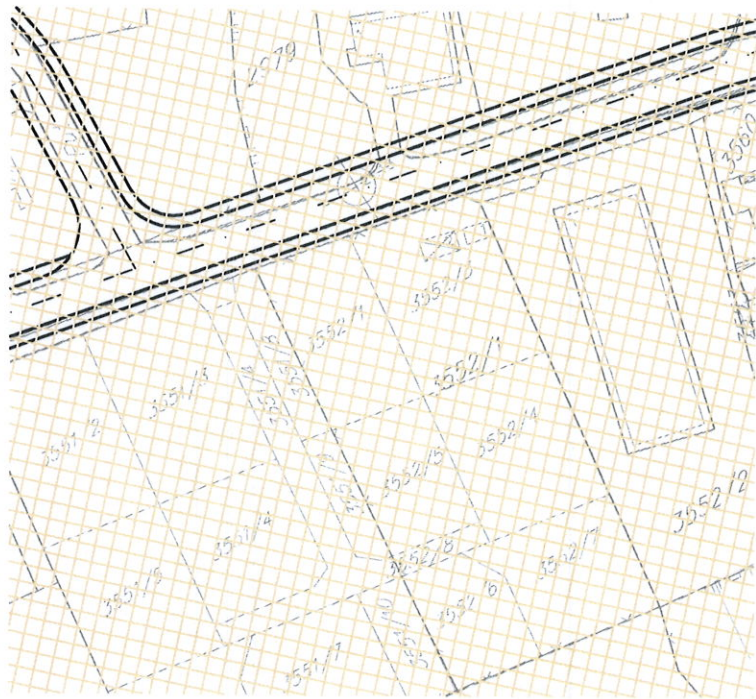
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020
	VODENE POVRŠINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3A

PLAN PARCELACIJE javnih površina

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA



OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA



OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-1A

PLAN REGULACIJE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

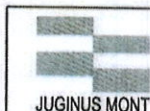
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

avgust, 2012. godine

1:1000



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





BLOK 6

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

redni broj	X	Y	redni broj	X	Y	redni broj	X	Y	redni broj	X	Y	redni broj	X	Y	redni broj	X	Y
1	6592737.03	4660679.81	51	6592870.46	4660409.32	101	6592431.33	4660401.42	151	6592575.04	4660470.72	201	6592753.61	4660225.22	251	6592332.40	4660274.42
2	6592718.20	4660607.80	52	6592879.02	4660409.61	102	6592385.46	4660367.28	152	6592666.11	4660472.73	202	6592750.21	4660224.75	252	6592332.46	4660274.03
3	6592668.25	4660640.94	53	6592905.07	4660411.65	103	6592370.32	4660354.81	153	6592663.06	4660469.53	203	6592747.91	4660228.86	253	6592397.98	4660183.54
4	6592649.43	4660621.79	54	6592906.21	4660413.34	104	6592300.23	4660291.08	154	6592659.62	4660450.76	204	6592728.10	4660233.96	254	6592454.00	4660735.43
5	6592627.40	4660693.90	55	6592918.43	4660530.46	105	6592300.03	4660278.69	155	6592657.46	4660439.95	205	6592721.31	4660234.90	255	6592467.79	4660121.42
6	6592612.68	4660575.75	56	6592918.05	4660534.97	106	6592352.40	4660227.80	156	6592654.02	4660439.58	206	6592722.30	4660299.56	256	6592461.02	4660120.06
7	6592588.21	4660556.58	57	6592921.02	4660542.08	107	6592356.92	4660227.80	157	6592656.02	4660450.51	207	6592716.68	4660305.79	257	6592523.65	4660149.65
8	6592587.82	4660551.69	58	6592847.58	4660603.89	108	6592378.02	4660250.84	158	6592658.12	4660461.97	208	6592726.26	4660317.11	258	6592526.42	4660120.75
9	6592803.05	4660533.55	59	6592927.26	4660525.66	109	6592420.80	4660283.80	159	6592659.49	4660469.49	209	6592673.21	4660318.11	259	6592558.11	4660126.32
10	6592670.25	4660527.84	60	6592920.88	4660520.30	110	6592430.05	4660289.14	160	6592654.53	4660475.39	210	6592651.59	4660324.96	260	6592584.96	4660156.65
11	6592614.90	4660515.86	61	6592909.82	4660415.21	111	6592434.71	4660292.01	161	6592630.46	4660475.15	211	6592659.72	4660319.05	261	6592585.49	4660160.38
12	6592619.26	4660517.02	62	6592910.89	4660412.11	112	6592439.28	4660296.20	162	6592629.12	4660409.47	212	6592659.97	4660310.47	262	6592566.16	4660182.89
13	6592632.77	4660529.05	63	6592987.66	4660418.14	113	6592443.05	4660301.05	163	6592627.74	4660400.63	213	6592630.33	4660240.60	263	6592558.65	4660193.24
14	6592638.35	4660535.17	64	6592995.12	4660429.10	114	6592448.11	4660306.15	164	6592628.49	4660400.36	214	6592649.17	4660218.55	264	6592561.48	4660195.29
15	6592657.28	4660560.82	65	6592987.68	4660453.43	115	6592450.67	4660313.97	165	6592865.78	4660394.56	215	6592760.69	4660139.78	265	6592568.91	4660185.06
16	6592680.24	4660565.48	66	6592970.88	4660481.96	116	6592453.58	4660317.78	166	6592866.67	4660389.93	216	6592757.83	4660141.05	266	6592590.24	4660160.22
17	6592674.42	4660591.57	67	6592982.23	4660546.68	117	6592461.48	4660322.81	167	6592872.75	4660369.31	217	6592767.49	4660137.76	267	6592598.67	4660147.20
18	6592876.54	4660594.92	68	6592581.08	4660545.72	118	6592480.40	4660322.87	168	6592879.75	4660344.41	218	6592772.58	4660137.46	268	6592599.57	4660136.16
19	6592700.36	4660626.57	69	6592576.11	4660546.12	119	6592491.36	4660323.79	169	6592866.58	4660319.05	219	6592792.08	4660139.18	269	6592584.84	4660124.92
20	6592703.16	4660625.47	70	6592572.32	4660542.89	120	6592511.05	4660326.52	170	6592888.51	4660294.12	220	6592810.77	4660149.47	270	6592585.25	4660121.27
21	6592696.62	4660616.51	71	6592558.69	4660554.20	121	6592523.15	4660326.53	171	6592888.51	4660294.12	221	6592832.62	4660157.32	271	6592600.99	4660104.98
22	6592697.87	4660610.67	72	6592491.48	4660504.75	122	6592533.02	4660325.37	172	6592981.42	4660217.40	222	6592837.62	4660159.26	272	6592600.99	4660104.98
23	6592723.78	4660595.91	73	6592483.42	4660491.64	123	6592550.71	4660321.51	173	6592897.86	4660259.76	223	6592847.34	4660163.14	273	6592607.75	4660098.93
24	6592727.36	4660594.06	74	6592484.17	4660478.26	124	6592568.89	4660320.04	174	6592904.99	4660244.66	224	6592859.72	4660169.18	274	6592604.92	4660096.77
25	6592738.17	4660589.00	75	6592490.14	4660474.26	125	6592577.75	4660321.08	175	6592930.26	4660201.47	225	6592872.36	4660174.90	275	6592598.59	4660102.45
26	6592746.42	4660585.99	76	6592492.11	4660474.95	126	6592584.08	4660322.25	176	6592934.26	4660198.28	226	6592894.81	4660184.27	276	6592582.74	4660106.46
27	6592758.47	4660582.77	77	6592497.99	4660477.00	127	6592586.41	4660322.68	177	6592981.42	4660217.40	227	6592899.97	4660185.54	277	6592584.96	4660108.84
28	6592758.24	4660581.91	78	6592530.38	4660482.65	128	6592590.39	4660326.57	178	6593046.56	4660254.54	228	6592903.82	4660187.00	278	6592581.85	4660126.74
29	6592757.94	4660581.11	79	6592607.89	4660472.23	129	6592590.84	4660342.83	179	6593108.02	4660310.29	229	6592909.81	4660189.28	279	6592588.71	4660138.03
30	6592757.27	4660579.47	80	6592574.32	4660480.14	130	6592591.17	4660354.83	180	6593107.54	4660310.36	230	6592921.75	4660193.52	280	6592582.48	4660143.94
31	6592745.52	4660582.61	81	6592613.01	4660478.05	131	6592594.29	4660381.45	181	6593040.00	4660351.31	231	6592922.80	4660200.36	281	6592592.43	4660150.41
32	6592736.68	4660585.83	82	6592611.92	4660478.05	132	6592590.78	4660382.04	182	6593017.15	4660376.72	232	6592898.88	4660241.23	282	6592591.99	4660151.08
33	6592725.87	4660580.89	83	6592613.01	4660492.64	133	6592594.67	4660387.70	183	6593005.42	4660401.74	233	6592891.34	4660257.21	283	6592585.08	4660152.66
34	6592722.04	4660582.87	84	6592607.91	4660512.87	134	6592594.06	4660387.70	184	6592869.59	4660348.55	234	6592884.49	4660275.82	284	6592540.04	4660123.40
35	6592696.56	4660607.39	85	6592600.93	4660523.80	135	6592594.06	4660387.70	185	6592866.62	4660351.85	235	6592880.96	4660296.04	285	6592527.47	4660117.41
36	6592888.74	4660605.71	86	6592597.31	4660528.73	136	6592596.18	4660326.02	186	6592866.07	4660352.22	236	6592881.01	4660304.17	286	6592524.82	4660116.55
37	6592677.38	4660593.69	87	6592590.46	4660469.92	137	6592630.22	4660332.33	187	6592847.93	4660348.79	237	6592871.42	4660317.10	287	6592469.37	4660114.10
38	6592677.50	4660593.04	88	6592496.88	4660468.67	138	6592630.22	4660330.22	188	6592839.00	4660345.18	238	6592872.51	4660342.46	288	6592465.68	4660112.22
39	6592663.20	4660593.59	89	6592497.37	4660467.25	139	6592677.72	4660324.33	189	6592827.64	4660348.79	239	6592812.51	4660342.46	289	6592484.96	4660086.31
40	6592660.24	4660588.94	90	6592491.72	4660460.12	140	6592760.27	4660320.22	190	6592822.25	4660337.43	240	6592880.07	4660310.84	290	6592484.96	4660086.31
41	6592640.99	4660582.80	91	6592491.19	4660457.63	141	6592789.69	4660332.28	191	6592792.52	4660325.33	241	6592570.01	4660312.59	291	6592537.52	4660005.07
42	6592635.57	4660526.88	92	6592491.71	4660451.20	142	6592819.42	4660344.36	192	6592763.09	4660313.38	242	6592570.01	4660312.59	292	6592556.29	4660017.43
43	6592618.79	4660511.91	93	6592490.37	4660450.52	143	6592824.42	4660346.58	193	6592753.09	4660305.16	243	6592572.81	4660317.13	293	6592556.29	4660017.43
44	6592617.62	4660510.36	94	6592513.94	4660404.03	144	6592845.43	4660356.52	194	6592725.83	4660300.91	244	6592535.75	4660317.13	294	6592573.56	4660033.65
45	6592620.49	4660492.08	95	6592509.06	4660401.48	145	6592888.88	4660378.62	195	6592724.81	4660277.47	245	6592465.54	4660313.99	295	6592589.70	4660043.55
46	6592624.21	4660468.38	96	6592486.03	4660446.90	146	6592852.94	4660385.32	196	6592730.58	4660256.13	246	6592455.90	4660307.94	296	6592599.65	4660051.90
47	6592624.21	4660468.38	97	6592484.70	4660446.22	147	6592882.92	4660395.61	197	6592749.92	4660297.38	247	6592449.60	4660297.38	297	6592608.07	4660085.92
48	6592690.71	4660452.71	98	6592475.87	4660446.41	148	6592710.07	4660430.11	198	6592754.07	4660231.46	248	6592449.60	4660297.38	298	6592621.65	4660067.12
49	6592714.01	4660444.21	99	6592460.65	4660427.44	149	6592708.51	4660436.87	199	6592754.50	4660231.80	249	6592424.58	4660277.30	299	6592628.58	4660070.10
50	6592861.23	4660409.42	100	6592439.72	4660408.35	150	6592868.64	4660443.95	200	6592757.40	4660228.06	250	6592383.33	4660245.56	300	6592633.64	4660075.05

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-2A

PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

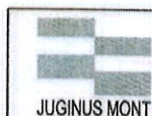
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

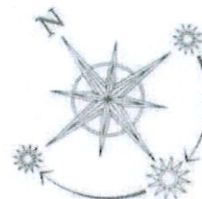
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



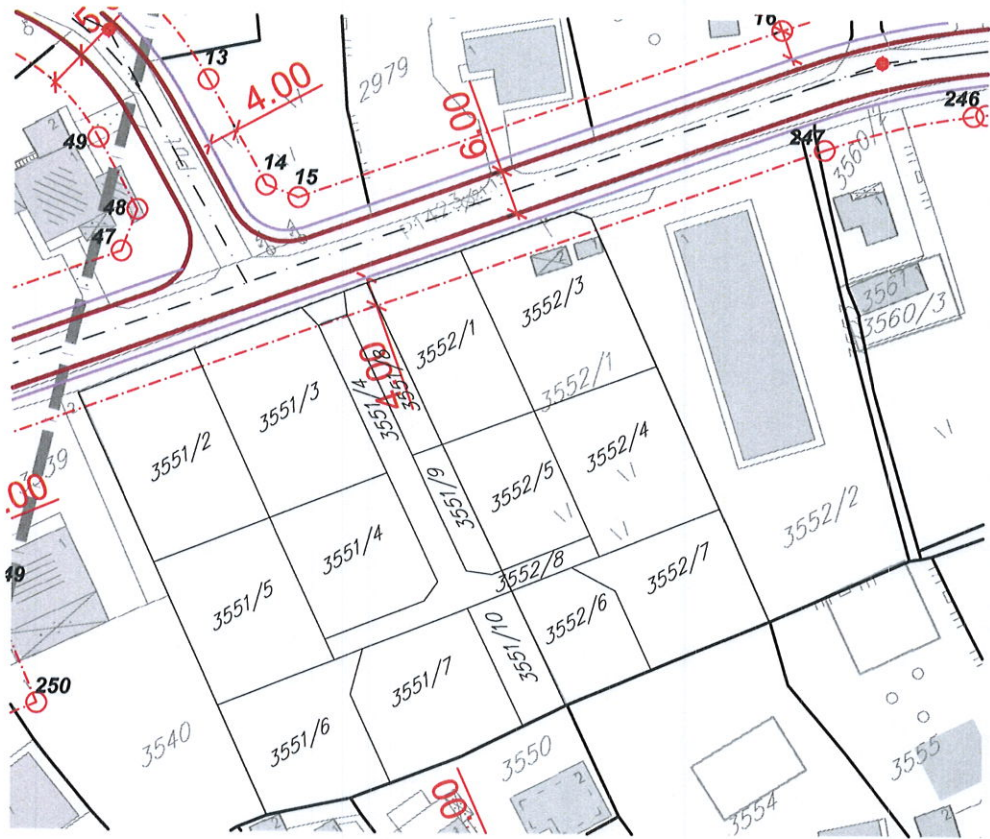


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





BLOK 6

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	6592734.94	4660675.27	51	6592596.72	4660521.11	101	6592651.49	4660221.81	151	6592563.45	4660162.62	201	6592480.21	4660443.91	251	6592548.38	4660436.55	261	6592484.70	4660446.22	102	6592721.20	4660673.80	52	6592593.48	4660525.51	102	6592759.82	4660144.54	152	6592603.42	4660147.23	202	6592484.30	4660424.01	252	6592555.20	4660462.87	3	6592671.25	4660696.34	53	6592992.46	4660405.48	103	6592762.08	4660143.54	153	6592565.12	4660134.13	203	6592443.10	4660404.65	253	6592554.66	4660470.39	4	6592653.39	4660618.74	54	6592871.73	4660395.99	104	6592768.19	4660141.73	154	6592588.66	4660123.50	204	6592434.31	4660397.41	254	6592530.51	4660470.15	5	6592631.35	4660590.24	55	6592869.81	4660393.84	105	6592772.34	4660141.48	155	6592603.65	4660107.95	205	6592388.45	4660393.27	255	6592498.50	4660463.85	6	6592615.95	4660573.97	56	6592875.53	4660359.18	106	6592781.04	4660143.06	156	6592614.03	4660098.69	206	6592373.68	4660381.11	256	6592499.02	4660462.53	7	6592559.54	4660556.31	57	6592870.69	4660370.08	107	6592809.42	4660153.23	157	6592604.72	4660099.59	207	6592303.84	4660287.60	257	6592498.69	4660459.59	8	6592595.92	4660550.66	58	6592883.61	4660345.45	108	6592836.12	4660162.99	158	6592595.76	4660099.57	208	6592304.28	4660281.58	258	6592495.95	4660456.11	9	6592606.88	4660556.77	59	6592890.44	4660320.09	109	6592831.27	4660166.85	159	6592591.87	4660103.69	209	6592351.60	4660235.55	259	6592496.17	4660453.46	10	6592611.47	4660530.53	60	6592892.51	4660304.10	110	6592845.86	4660166.85	160	6592579.87	4660116.05	210	6592335.86	4660235.59	260	6592490.37	4660450.52	11	6592619.79	4660517.49	61	6592892.49	4660294.55	111	6592857.97	4660172.77	161	6592578.43	4660128.82	211	6592374.47	4660254.36	261	6592484.70	4660446.22	12	6592620.61	4660513.53	62	6592895.27	4660278.37	112	6592870.82	4660178.59	162	6592585.30	4660140.11	212	6592374.47	4660254.36	262	6592484.70	4660446.22	13	6592624.28	4660491.78	63	6592901.61	4660261.14	113	6592893.86	4660188.15	163	6592589.08	4660146.08	213	6592430.92	4660295.42	263	6592484.70	4660446.22	14	6592623.28	4660475.76	64	6592908.44	4660246.68	114	6592898.55	4660189.28	164	6592587.67	4660149.48	214	6592441.82	4660308.72	264	6592484.70	4660446.22	15	6592625.97	4660472.08	65	6592933.18	4660204.41	115	6592918.16	4660196.49	165	6592545.32	4660122.06	215	6592448.78	4660320.66	265	6592484.70	4660446.22	16	6592691.63	4660456.60	66	6592936.25	4660203.36	116	6592919.03	4660198.88	166	6592545.88	4660121.23	216	6592458.44	4660326.80	266	6592484.70	4660446.22	17	6592714.19	4660448.56	67	6592979.92	4660221.11	117	6592895.43	4660239.21	167	6592542.75	4660119.20	217	6592480.79	4660326.87	267	6592484.70	4660446.22	18	6592861.28	4660413.42	68	6593044.14	4660257.72	118	6592881.58	4660255.83	168	6592532.31	4660113.92	218	6592522.94	4660330.58	268	6592484.70	4660446.22	19	6592870.50	4660413.32	69	6593105.60	4660304.48	119	6592880.74	4660274.44	169	6592482.84	4660106.89	219	6592533.49	4660329.34	269	6592484.70	4660446.22	20	6592878.70	4660413.59	70	6593105.47	4660306.95	120	6592876.96	4660296.07	170	6592480.15	4660102.13	220	6592549.72	4660326.06	270	6592484.70	4660446.22	21	6592902.30	4660415.45	71	6593037.92	4660347.89	121	6592877.01	4660304.20	171	6592489.16	4660089.02	221	6592551.90	4660325.34	271	6592484.70	4660446.22	22	6592914.45	4660530.88	72	6593031.53	4660375.02	122	6592875.48	4660316.06	172	6592538.19	4660012.81	222	6592568.67	4660324.03	272	6592484.70	4660446.22	23	6592914.40	4660532.97	73	6593001.80	4660400.04	123	6592866.64	4660341.42	173	6592542.16	4660012.14	223	6592577.02	4660325.01	273	6592484.70	4660446.22	24	6592908.22	4660539.21	74	6592866.36	4660346.19	124	6592583.71	4660308.23	174	6592552.77	4660020.53	224	6592585.52	4660326.58	274	6592484.70	4660446.22	25	6592944.79	4660601.03	75	6592868.33	4660348.24	125	6592580.46	4660309.84	175	6592571.33	4660036.01	225	6592587.97	4660329.45	275	6592484.70	4660446.22	26	6592902.75	46606036.57	76	6592887.62	4660348.53	126	6592568.23	4660310.22	176	6592587.13	4660046.61	226	6592588.34	4660342.86	276	6592484.70	4660446.22	27	6592802.18	46606035.75	77	6592849.43	4660345.08	127	6592554.98	4660310.28	177	6592597.08	4660054.97	227	6592588.61	4660354.89	277	6592484.70	4660446.22	28	6592925.84	4660521.40	78	6592840.71	4660341.56	128	6592549.88	4660313.22	178	6592605.73	4660062.18	228	6592588.67	4660357.67	278	6592484.70	4660446.22	29	6592924.86	4660519.88	79	6592829.35	4660336.18	129	6592516.24	4660314.43	179	6592619.59	4660070.55	229	6592588.24	4660365.52	279	6592484.70	4660446.22	30	6592913.96	4660416.36	80	6592823.76	4660333.73	130	6592455.89	4660310.00	180	6592619.59	4660070.55	230	6592596.73	4660385.10	280	6592484.70	4660446.22	31	6592987.35	4660422.13	81	6592794.02	4660321.62	131	6592459.33	4660305.89	181	6592624.39	4660073.45	231	6592597.17	4660357.64	281	6592484.70	4660446.22	32	6592991.30	4660427.93	82	6592764.59	4660309.67	132	6592453.04	4660295.34	182	6592630.30	4660077.59	232	6592596.56	4660330.16	282	6592484.70	4660446.22	33	6592983.86	4660452.26	83	6592731.67	4660301.92	133	6592437.73	4660280.27	183	6592632.13	4660082.79	233	6592629.49	4660336.27	283	6592484.70	4660446.22	34	6592968.03	4660478.74	84	6592729.83	4660300.00	134	6592426.55	4660273.83	184	6592636.62	4660083.45	234	6592676.84	4660329.19	284	6592484.70	4660446.22	35	6592580.04	4660541.52	85	6592728.80	4660274.60	135	6592402.72	4660257.59	185	6592639.46	4660085.33	235	6592679.57	4660327.77	285	6592484.70	4660446.22	36	6592578.59	4660541.64	86	6592728.80	4660274.60	136	6592402.72	4660257.59	186	6592645.41	4660093.06	236	6592758.76	4660324.03	286	6592484.70	4660446.22	37	6592575.66	4660539.11	87	6592752.46	4660235.20	137	6592386.90	4660242.04	187	6592649.26	4660098.92	237	6592788.18	4660335.98	287	6592484.70	4660446.22	38	6592560.63	4660529.62	88	6592755.40	4660237.40	138	6592368.42	4660223.39	188	6592650.12	4660099.87	238	6592817.92	4660348.08	288	6592484.70	4660446.22	39	6592493.49	4660500.17	89	6592763.00	4660227.26	139	6592368.46	4660219.17	189	6592661.22	4660108.64	239	6592820.60	4660349.22	289	6592484.70	4660446.22	40	6592488.42	4660491.92	90	6592751.10	466018.34	140	6592401.55	4660187.01	190	6592676.04	4660111.06	240	6592822.72	4660350.19	290	6592484.70	4660446.22	41	6592489.06	4660481.63	91	6592724.96	4660251.48	141	6592461.00	4660125.37	191	6592684.88	4660114.11	241	6592843.72	4660360.13	291	6592484.70	4660446.22	42	6592491.44	4660480.01	92	6592717.31	4660275.06	142	6592510.28	4660121.58	192	6592682.29	4660119.33	242	6592854.87	4660378.48	292	6592484.70	4660446.22	43	6592486.33	4660481.72	93	6592718.30	4660299.72	143	6592510.82	4660120.66	193	6592704.05	4660126.65	243	6592854.25	4660395.17	293	6592484.70	4660446.22	44	6592530.33	4660487.65	94	6592716.43	4660301.80	144	6592525.18	4660124.55	194	6592704.05	4660126.65	244	6592852.80	4660396.61	294	6592484.70	4660446.22	45	6592549.96	4660487.84	95	6592827.41	4660315.44	145	6592535.93	4660129.68	195	6592713.00	4660131.27	245	6592852.80	4660396.61	295	6592484.70	4660446.22	46	6592575.47	4660485.01	96	6592869.68	4660315.44	146	6592581.34	4660159.08	196	6592725.73	4660137.73	246	6592708.32	4660432.52	296	6592484.70	4660446.22	47	6592602.42	4660478.65	97	6592633.32	4660321.03	147	6592662.92	4660180.54	197	6592732.88	4660141.44	247	6592706.76	4660433.28	297	6592484.70	4660446.22	48	6592607.21	4660482.17	98	6592600.45	4660315.11	148	6592653.06	4660194.13	198	6592733.10	4660144.56	248	6592687.73	4660440.05	298	6592484.70	4660446.22	49	6592608.02	4660493.01	99	6592599.02	4660312.25	149	6592562.37	4660200.88	199	6592642.49	4660209.19	249	6592563.56	4660450.52	299	6592484.70	4660446.22	50	6592603.70	4660510.18	100	6592633.91	4660242.38	150	6592571.94	4660187.67	200	6592620.04	4660235.46	250	6592560.67	4660434.30	300	6592484.70	4660446.22

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5A

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Lirnić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Ivana Marković, dipl. inž. građ.
Nikola Ristić, dipl. inž. saob.
Mirjana Pančić, dipl. inž. saob.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine

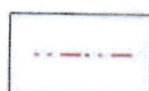


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

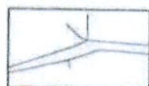




LEGENDA



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



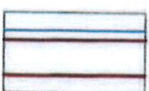
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

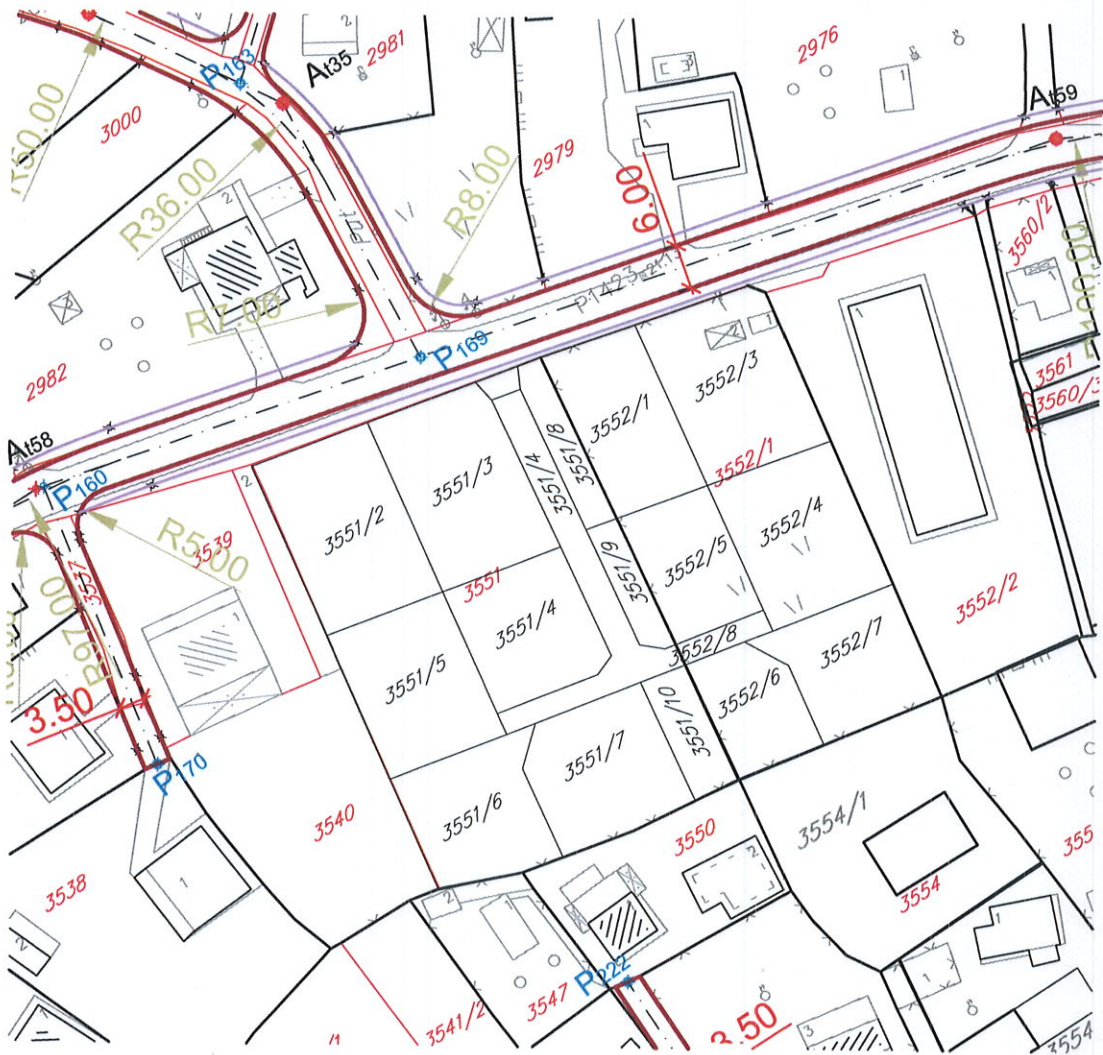


TEME SAOBRAĆAJNICE



INTERNE SAOBRAĆAJNICE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

6A

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

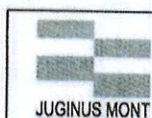
Autori priloga:

Vojo Rajković, dipl. inž. građ.

Razmjera:

avgust, 2012. godine

1 : 1000










JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

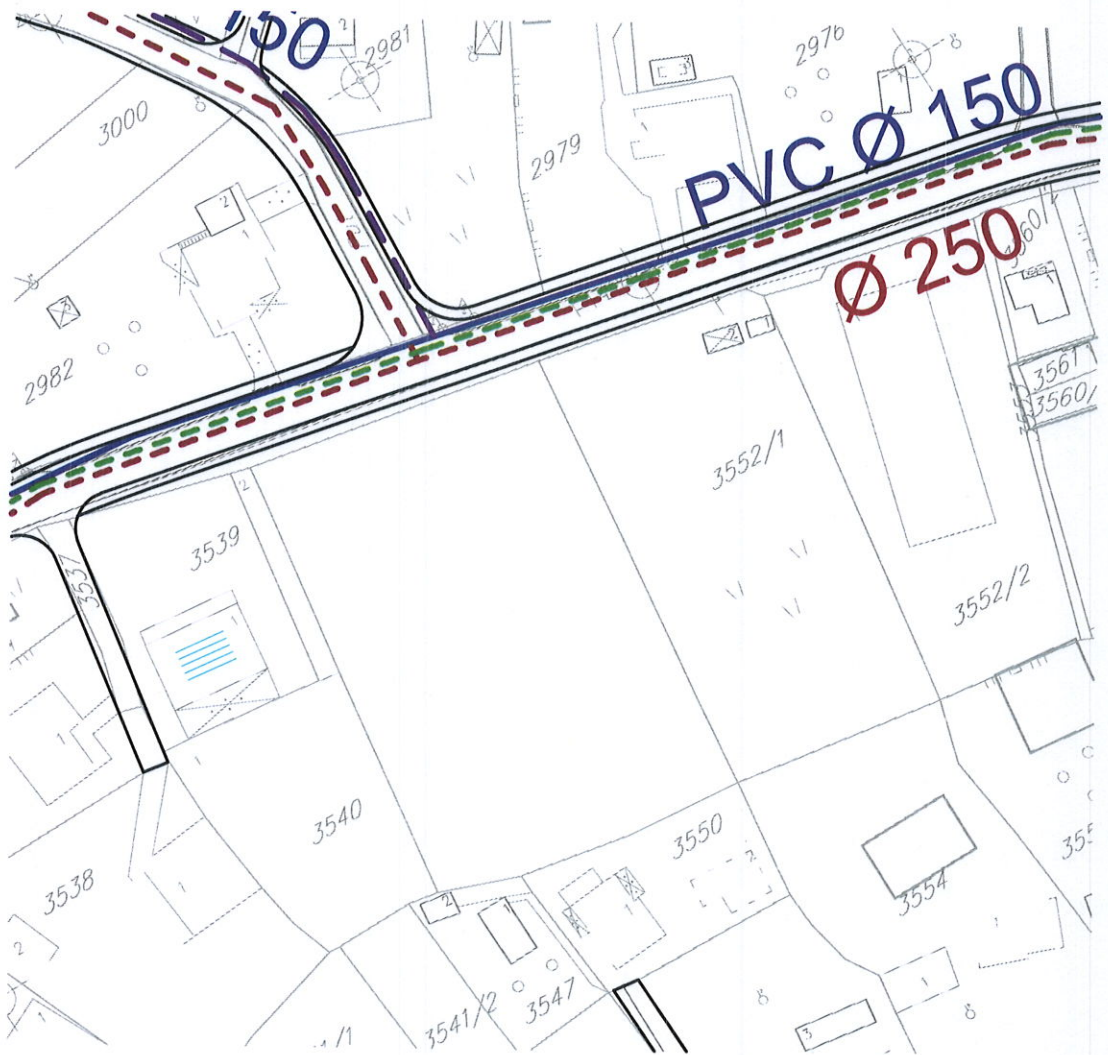




-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

7A

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

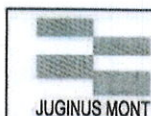
Autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl. inž. el.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





Legenda

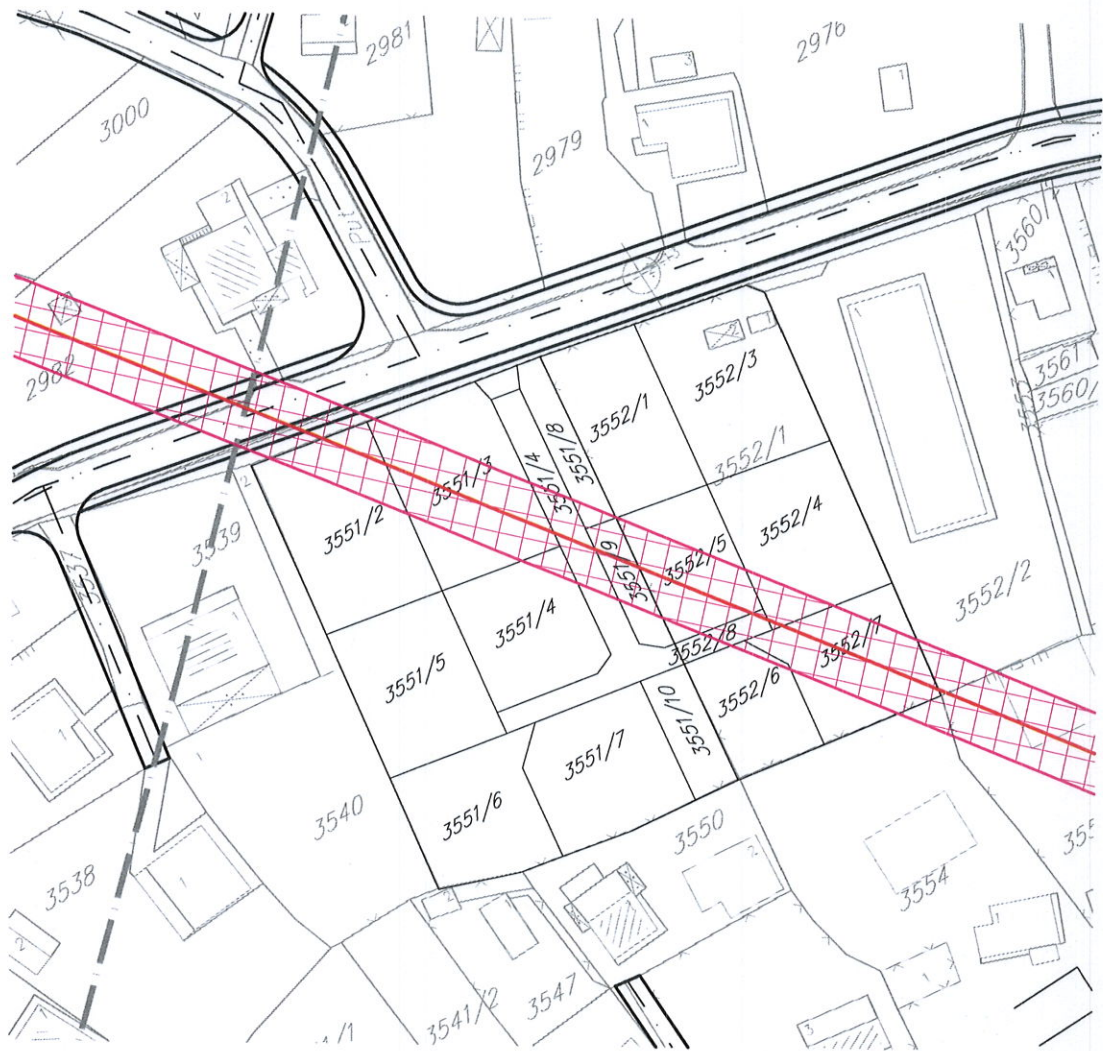
	TS 35-10 kv. 2x8 MVA, nova
	TS 10-0,4 kv. postojeća
	TS 10-0,4 kv. zadržava se
	TS 10-0,4 kv. 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kv
	Nadzemni vod 10 kv, postojeći
	Podzemni vod 35 kv, novi
	Podzemni vod 10 kv, novi
	Podzemni vod 10 kv, postojeći
	Podzemni vod 10 kv, ukidanje

LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2010.
	Broj domaćinstava 2015.
	Broj domaćinstava 2020.
	kVA 2010.
	kVA 2015.
	kVA 2020.



----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

8A

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera:

avgust, 2012. godine

1 : 1000












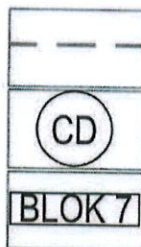
JUGINUS MONT

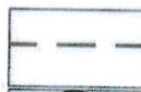











Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
-  PARKOVI
-  LINEARNO ZELENILU
-  SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.





IZJAVA- SAGLASNOST

Ja niže potpisani **IGOR SAVOVIĆ**, iz Bara, JMB **0710981220010**, kao vlasnik kat.parc.br. 3552/3, izjavljujem da sam saglasan da moj susjed **RADOVAN BOLJEVIĆ** JMB **1210984210084** vlasnik kat.parc.br. 3551/8 i 3552/1 KO POLJE, OPŠTINA BAR, može graditi i približiti objekat na 1,5m (jedan ipo) metara od moje parcele

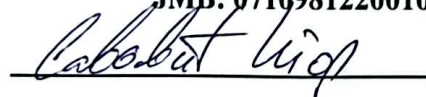
Ova izjava služi **RADOVAN BOLJEVIĆ**-u za pribavljanje građevinske dozvole i prijave gradnje

U Baru, dana 23.01.2024.godine.

DAVALAC IZJAVE- SAGLASNOSTI

IGOR SAVOVIĆ

JMB: 0710981220010



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELIJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **SAVOVIĆ IGOR, rođen dana 07.10.1981.godine, ul. Popovići bb, Bar,**
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

SVOJERUČNO POTPISAO ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **SAVOVIĆ IGOR, utvrđena je na osnovu, LIČNE KARTE br. I12344V65, izdata od PJ BAR, dana 01.10.2021.godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

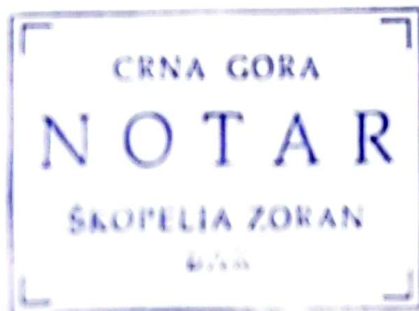
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćeni za zastupanje na osnovu
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 412/2024**

Ovjera izvršena dana **23.01.2024.godine, u 11:02 h časova, u Baru, ul. Bulevar revolucije 11 B.**
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,36 € eura.**





Broj predmeta: 14/24

Datum: 18.01.2024.

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
BAR

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BAR

Primljeno:	19.01.2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost:
954	231	/	2024

ZAHTEJ ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEJA

Prezime, ime oca i ime /Naziv pravnog lica

"EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR

za

BOLJEVIĆ RADOVAN

Jmbg/PIB

02851199

Mjesto i adresa stanovanja/sjedište:

Bulevar revolucije B5, 85000 Bar

Kontakt telefon:

+382 69 33 00 94 / +382 69 56 84 77 / +382 30 311 987

2. VRSTA PROMJENE

- UKNJIŽBA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU
 PREDBILJEŽBA
 ZABILJEŽBA
 BRISANJE

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LN/PL 2467
KO POLJE
Katastarska parcela 3552/1, 3551/8
PD

4. OSNOV UPISA - punovažne isprave- Na osnovu čl. 83 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list CG", br. 029/07, Sl.list CG, br. 073/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 037/17), prilažem sledeću dokumentaciju

PODNOŠILAC ZAHTEJA
Za "EKVIDISTANCA" D.O.O. BAR



Pavle Lekić, spec. sc. geod.

MP



Broj predmeta: **14/24**
Datum: **18.01.2024.**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: **BAR**
Mjesto: **BAR**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Stranka/e: **BOLJEVĆ RADOVAN**

KATASTARSKA/E PARCELA/E BROJ: **3552/1, 3551/8**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2467**
KATASTARSKA OPŠTINA: **POLJE**
OPŠTINA : **BAR**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P.

Broj predmeta:
Spisak prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere:
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora ,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**

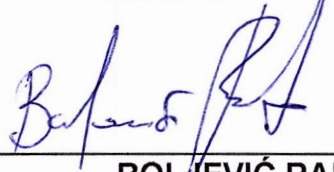
OVLAŠĆENJE

kojim ja, **BOLJEVIĆ RADOVAN**, vlasnik **kat. parcela 3551/8, 3552/1 KO POLJE upisanih u list nepokretnosti KO POLJE**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju "**EKVIDISTANCA**" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) i ovlašćeno lice Pavla Lekića da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **parcelaciju po planskom dokumentu** predmetnih kat. parcela.

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma "**EKVIDISTANCA**" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za nekretnine.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:



BOLJEVIĆ RADOVAN

SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE - OBRAZAC 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA - OBRAZAC 14
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE - OBRAZAC 18
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU - OBRAZAC 19
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBRAZAC 20
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA - OBRAZAC 21

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: **14/24**

Datum: **18.01.2024.**

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2467**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3552/1, 3551/8**
BROJ OBJEKTA:
PD:
Po zahtjevu: **BOLJEVĆ RADOVAN**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:
Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P.

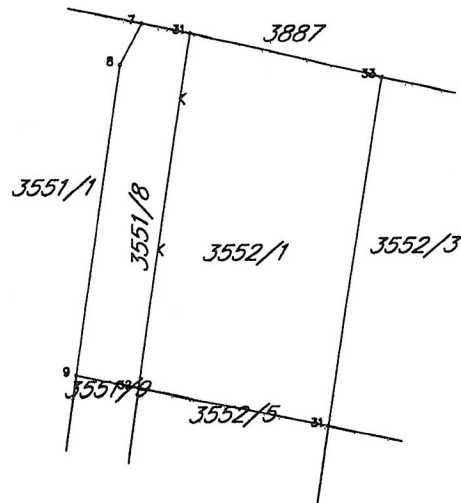
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-33/2024
Datum: 16.01.2024.



Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcele: 3552/1, 3551/8

SKIČA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR

KO: POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-33/2024, od: 16.01.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.01.2024 14:35

7	6592624.27	4660458.25	0.00	Odrzavanje
8	6592622.89	4660455.48	0.00	Odrzavanje
9	6592620.16	4660435.14	0.00	Odrzavanje
31	6592636.80	4660431.49	0.00	Odrzavanje
31	6592627.45	4660457.60	0.00	Odrzavanje
32	6592624.29	4660434.23	0.00	Odrzavanje
33	6592640.18	4660454.60	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3551/8 (P=98 DOZVOLJENO Odstupanje površine:7 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

8-7 3.09

7-31 3.25

31-32 23.58

32-9 4.23

9-8 20.52

Parcela: 3552/1 (P=303 DOZVOLJENO Odstupanje površine:12 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

31-33 13.08

33-31 23.36

31-32 12.81

32-31 23.58

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3551/8 iznosi / mkv
Razlika u površine parcele 3552/1 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

[Signature]

Pregledao:

[Signature]



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3

**PLAN PARCELACIJE
javnih površina**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

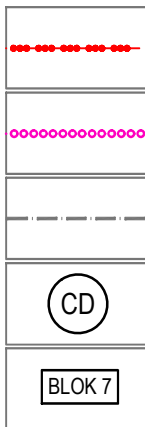
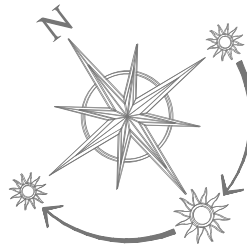
Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



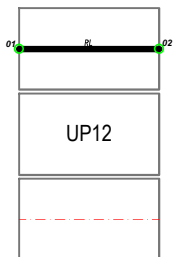
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

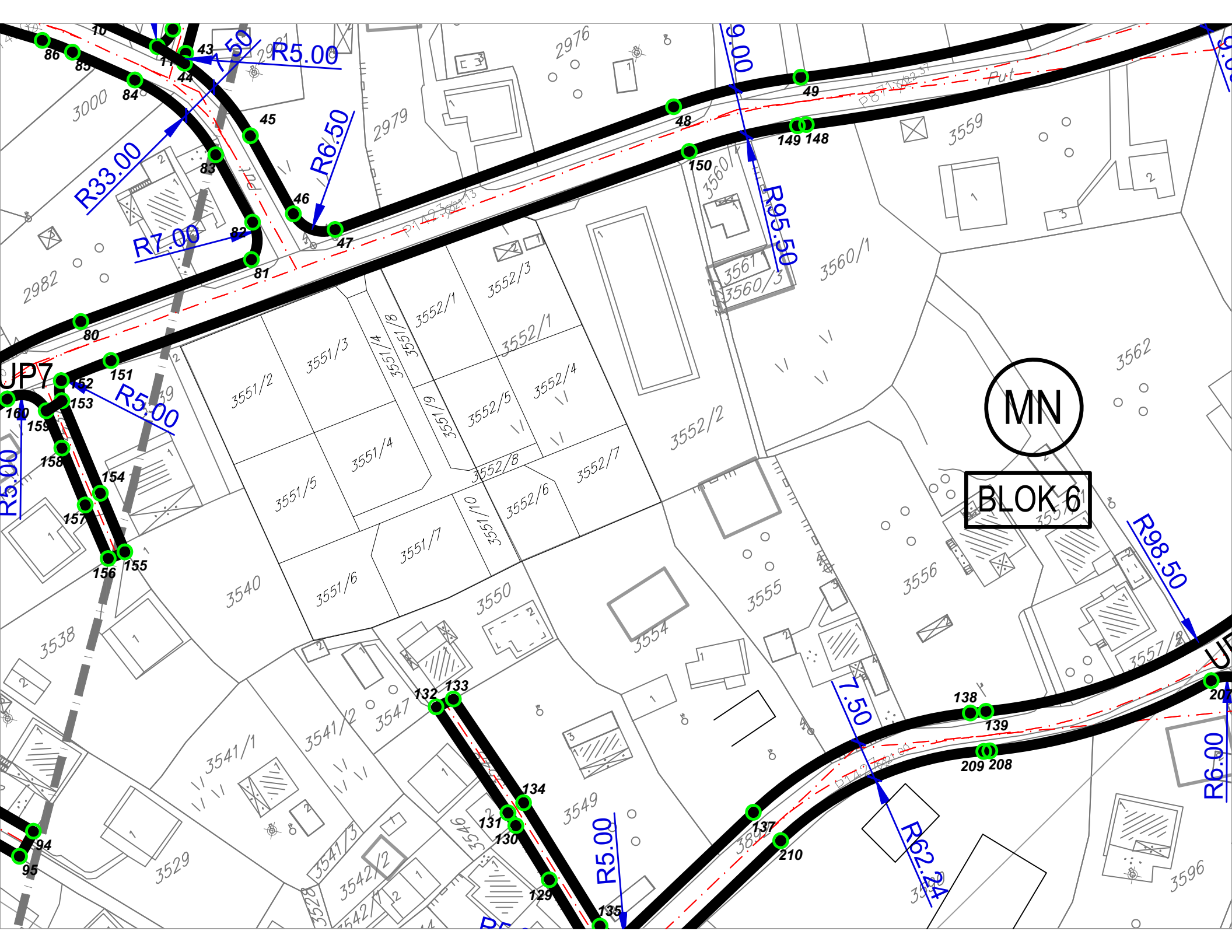
OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA



145	6592858.86	4660378.62	195
146	6592858.25	4660395.32	196
147	6592852.94	4660400.61	197
148	6592710.07	4660436.11	198
149	6592708.51	4660436.87	199
150	6592688.64	4660443.95	200

tačka	X	Y
151	6592575.04	4660470.72
152	6592565.11	4660472.73
153	6592563.06	4660469.53
154	6592559.62	4660450.76
155	6592557.46	4660438.95
156	6592554.02	4660439.58
157	6592556.02	4660450.51

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 14/24
Datum: 18.01.2024.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **BOLJEVĆ RADOVAN**
Sa JMBG: **1210984210084**
Iz: **BAR**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**
Za nepokretnosti:
KO: **POLJE**
LN: **2467**
Katastarska parcela: **3552/1, 3551/8**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naručilac radova:
BOLJEVĆ RADOVAN
Sa JMBG: **1210984210084**
Iz: **BAR**
Potpis: _____

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P. _____

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: **14/24**
Datum: **18.01.2024.**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **BOLJEVĆ RADOVAN** sa JMB **1210984210084**
iz **BAR** od **18.01.2024.** godine.

Podnijetom orgnizacionoj jedinici **Bar**
Geodetska organizacija **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar**
Sa sjedištem **u Baru**
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P. _____

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

Broj predmeta: **14/24**
Datum: **18.01.2024.**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **18.01.2024.**
po predmetu broj **14/24**, za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**
čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Prisutni:
Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**
Stranka/e: **BOLJEVIĆ RADOVAN**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 18.01.2024. godine smo u skladu sa granicom urb. parcele BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", izvršili grafičko upoređivanje i parcelaciju:

Kat. parcele 3552/1 KO POLJE, upisane u list nepokretnosti broj 2467 KO POLJE, svojina BOLJEVIĆ RADOVAN 1/1, po kulturi livada 2 klase 303 m²;

Kat. parcele 3551/8 KO POLJE, upisane u list nepokretnosti broj 2467 KO POLJE, svojina BOLJEVIĆ RADOVAN 1/1, po kulturi livada 2 klase 98 m²;

Nakon izvršenog grafičkog poređenja, jasno se zaključuje da granice urbanističkih parcela bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", grafički ne dijele predmetne katastarske parcele, stoga nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A listu nepokretnosti 2467 KO POLJE ostaje nepromjenjeno.

Napomene:

1. Kat. parcele 3552/1, 3551/8 KO POLJE, čine dio urb. parcele BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO";

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1.

BOLJEĆ RADOVAN

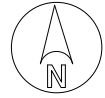
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine

M.P.



OVJERAVA:

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)
Snimio dana: 18.01.2024.god.
Pavle Lekić, spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)



Licencirana geodetska organizacija
PIB: 02851199
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora
E-mail: ekvidistanca@gmail.com
Tel.: +382 30 31 19 87
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA	21

Broj predmeta: **14/24**
Datum: **18.01.2024.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: **BAR**

Katastarska opština: **POLJE**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA										Opština	BAR
UPRAVA ZA NEKRETNINE										Katastarska opština	POLJE
STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba	
								m ²	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
1	2467	BOLJEVIĆ RADOVAN	3552/1			svojina 1/1	Livada 2. klase	303			
			3551/8				Livada 2. klase	98			
								UKUPNO:	401	0	
Pregledao i ovjerio:											
								Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod.			
18.01.2024.						M.P.	ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine				
											"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

CRNA GORA							Opština	BAR	
UPRAVA ZA NEKRETNINE							Katastarska opština	POLJE	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	2467	BOLJEVIĆ RADOVAN	3552/1			svojina 1/1	Livada 2. klase	303	
			3551/8				Livada 2. klase	98	
							UKUPNO:	401	
Pregledao i ovjerio:									
							Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod.		
	18.01.2024.				M.P.		ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine		
							"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar		

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi **u okviru bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na kat. parcelama 3552/1, 3551/8 KO POLJE.**

Ukupna površina katastarskih parcela koja formiraju lokaciju za građenje, u okviru bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" novoprojektovanog objekta je P = 401 m²;

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa sjeverne strane i to sa:

- **kat. parcele 3887 KO POLJE**, upisane u list nepokretnosti 282 KO POLJE, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 12565 m²;

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio planirane saobraćajnice predviđene DUP-om "**POLJE ZALJEVO**", kao i dio postojećeg kolskog prilaza.

Bar
Januar, 2024 god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



- LEGENDA:**
- Granice kat. parcela KO POLJE
 - Ostale kat. linije KO POLJE
 - Granice urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO"
 - Građevinska linija
 - Snimljeno - postojeće stanje

KO POLJE
KAT. PARCELA 3552/1 I 3551/8
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
JANUAR 2024. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹RADOVAN BOLJEVIĆOBJEKAT²STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³IZGRADNJA NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO",
KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR.DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURAPROJEKTANT⁵d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJODGOVORNO LICE⁶DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.GLAVNI INŽENJER⁷DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ADMIR MAVRIĆ, bsc.arh.
HYSEIN RESULBEGOVIQ, msc.arh.¹ Naziv/ime investora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKATNI ZADATAK

OPSTI USLOVI

Idejno rjesenje uraditi u skladu sa dobijenim uslovima. Dokumentaciju uraditi na zahtjevnim nivou u skladu sa Pravilnikom o sadrzaju tehnicke dokumentacije.

LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predvidja izgradnja poslovnog-stambenog objekta je na IZGRADNJA NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR.

Spratnost predvidjenog objekta je P+1

NAMJENA

Planirani objekat je stambeni objekat.

FUNKICIJA

Funkcija stambenog objekta treba da bude rijesen u 2 nivoa.

KONSTRUKCIJA

Stambeni objekat mora da bude trajnog karaktera. Materijali koji se upotrebljavaju za gradnju moraju da imaju dovoljan stepen otpornosti prema svim uticajima kojima mogu da bude izloženi.


U gradnji mogu da budu korisceni svi provjereni i atestirani materijali. Kod projektovanja konstrukcije treba se pridrzavati svih vazecih propisa, pravilnika i standarda. Krovovi treba da bude kosi, konstruktivno stabilni, izvedeni od trajnih materijala.

Svi prozori i vrata na objektu, moraju u svemu da odgovaraju zahtjevima vazecih standarda.

Dimenzije prozora, balkonskih i drugih spoljasnjih vrata u stanovima moraju da budu uskladjene sa modularnom koordinacijom mjera i konstruktivnim sistemom gradjenja. Prozori i balkonska vrata moraju da zadovolje vasece standard za zastitu od buke, vode i gasova, a narocito zastitu od gubitka toplote.

Ulcinj, 2024 godine

Investitor



RADOVAN BOLJEVIĆ

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA**

IZGRADNJA NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO",

KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR.

ULCINJ, 2024. god



INVESTITOR: RADOVAN BOLJEVIĆ
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO: ULCINJ
LOKACIJA: IZGRADNJA NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO",
KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

- OPŠTI PODACI
- LOKACIJA OBJEKTA
- FUNKCIONALNO RJEŠENJA
- TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
- OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
- KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
- SAOBRAĆAJ
- OBRACUN POVRŠINA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA I VAZECIH STANDARDA

1. OPŠTI PODACI

Na osnovu Urbanisticko-tehnickih uslova, broj 07-014/23-733/3 od 01.11.2023. godine, izdate od strane Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, uradjen je idejno rjesenje za stambeni objekat.

U okviru predmetnih parcela planirana je izgradnja stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), orijentacionih gabaritnih dimenzija 10.50m x 12,00m i ukupne bruto gradjevinske površine od **197.60m²**

Projekat predvidja izgradnju objekata, namijenjenih za stanovanje i poslovanje. Dispozicija objekta je u skladu sa pravcem pružanja gradjevinskih linija, tj. paralelno sa njima, čime se omogućava formiranje jasnog fronta.

Sve nejasnoće izvodac radova je dužan prethodno usaglasiti sa projektantom i ne može vršiti bilo kakvu pripremu ili ugradjivanje materijala po svojoj slobodnoj procjeni, opredjeljujući se za konačno rjesenje.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Detaljnim planom u granicama katastarskih parcele broj 3552/1 I 3551/8 KO POLJE formirane su urbanisticke parcele BLOK 6 ukupne površine **401.00 m²** sa namjenom "Mjesovita namjena".

Objekat je pozicioniran na centralnom dijelu urbanisticke parcele bloka broj 6, u skladu sa propisima udaljavanja od susjednih objekata i gradjevinskim linijama i ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu.

Predmetnoj parceli se pristupa od bulevara.

S obzirom da konfiguracija terena je relativno ravna, nije bilo potrebe za denivelacije u sklopu parcele.

3. FUNKCIONALNO RJESENJA

Funkcija objekta proizašla je iz zahtjeva investitora iskazanog kroz projektni zadatak.

Stambeni objekat je spratnosti P+1.

Bruto gradjevinska površina objekta je **197,60m²**

Prilikom projektovanja stambeni objekat, dnevne i spavaće zone su orijentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

Sadržaji su po nivoima rasporodjeni na sledeći način:

PRIZEMLJE

U osnovi prizemlja projektovana su dnevna soba, kuhinja sa trepezarijom, hodnik, kupatilo, stepenice i ostava.

1.SPRAT

U osnovi 1.sprata projektovana su 3 spavaće sobe, 2 kupatila, hodnik stepenice i ostava.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osuncanost u toku dana.

Objekat se završava dvovodnim krovom 5°, sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova elektricne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost na prizemnoj i spratnim etazama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehnicko - tehnološkim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonia, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkraćoj mogućoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema širem okruženju.

Upotrebljeni materijali u skladu sa tehnicko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+1. Aseizmicki i gravitacioni noseći sistem cine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Temelji su predvidjeni kao temeljna armirano betonska ploca.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika. Spoljasnja jedinica klime se nalazi u garaži na čošku lijevog zida, ako je potrebno može i da se maskira.
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

FASADA

Termoizolacija fasade u spoljnjem oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine $d=5\text{cm}$. Preko lijepka postavlja se ekstrudirani polistiren, koji se dodatno privrscuje tiplovima. Preko termoizolacije ponovo se postavlja sloj lijepka ,a na njega mrežica. Preko mrežice izvodi se glet masa, podloga za akrilni sloj (prajmer) i akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj i sivoj boji.

SPOLJNJA BRAVARIJA

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, tipa »four season« zasticeno od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima.

U dnevnoj zoni i nocnih zona, projektovana je bravarija sa roletnama, a u vertikalnoj komunikaciji aluminijska bravarija je bezroletna.

Dimenzije svih elemenata spoljne bravarije uz adekvatne opise date su u crtezima sema bravarije.

STOLARIJA

Unutrašnja vrata su obložena hrastovim furnirom premazanim u boji po izboru projektanta.

Dimenzije svih elemenata stolarije uz adekvatne opise date su u crtezima sema bravarije.

OBRADA PODOVA

Preko medjuspratne konstrukcije se predvidjaju svi slojevi koji su dati u crtezima presjeka i detalja.

U dnevnim boravka, spavace sobe , obrada poda je od parketa salajsnima od istog materijala.

U sanitarijama radi se podna neklizajuća keramika sa lajsnama od istog materijala, dok se u holovima na stepenistima i komunikacijama predviđa podna mermerne ploče sa lajsnama od istog materijala.

Velicinu, boju, način postavljanja i fugovanje pločica projektant će odrediti na licu mjesta u prisustvu nadzornog organa. Podovi keramike moraju biti izvedeni u odgovarajućem padu prema podnim slivnicima.

OBRADA SPUSTENIH PLAFONA

Spusteni plafoni od gips-kartonskih ploča se predviđaju u sanitarijama. Svjetla visina ovih prostorija mora biti 265cm.

Preostali prostor do plafonske ploče služi za postavljanje instalacije, tako da se dio zidova i plafona u ovoj zoni ne tretiraju nikakvih zanatskim radovima.

OGRADE U OBJEKTU

Ograde su ukupne visine 110cm i to staklene.

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je riješen kao kosi sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije.

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

U okviru spoljasnje stolarije su predviđeni i aluminijumski venecijaneri kao zaštita od sunca. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjtljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRAĆAJ

Objekat je pozicioniran na centralnom dijelu urbanisticke parcele BLOK 6, propisima udaljavanja od susjednih objekata i gradjevinjskim linijama i ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu.

Predmetnoj parceli se pristupa od bulevara.

S obzirom da konfiguracija terena je relativno ravna, nije bilo potrebe za denivelacije u sklopu parcele.

Za parkiranje se koristi vanjski parking (na urbanistickej parceli) na kojoj se može planirati parkiranje za ukupno 2PM.

8. OBRAČUN POVRŠINA

ETAZE	NETO POVRŠINA OBJEKTA (m2)	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (m2)
PRIZEMLJA	92.40	104.00
I SPRAT	80.40	93.60
UKUPNO	172.80	197.60

**9. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA
PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA CE SE
IZVODITI RADOVI**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Pravilnik o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površine / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima;
- Zakon o građevinskim proizvodima;
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije;
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta;
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku gradjenja i upotrebe;
- Pravilnik o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli;

Ulcinj, 2023. godine

Projektant:
d.o.o. "ARCHI STUDIO" Ulcinj

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

da je idejno arhitektonsko rjesenje, STAMBENOG OBJEKTA, IZGRADNJA NA URB.PARC. BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", KAT.PARC.BR. 3551/8 i 3552/1, KO POLJE, OPŠTINA BAR, investitora RADOVAN BOLJEVIĆ, određeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametara tj. indeksu izgradjenosti, indeksu zauzetosti, spratnosti odnosno visini objekta i odnosu prema gradjevinskoj liniji, shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

	ZADATO	OSTVARENO
NAMJENA	MJESOVITA NAMJENA (MN)	STAMBENI OBJEKAT
POVRSINA PARCELE	401.00 m ²	401.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.35	0.26
MAX POVRSINA PRIZEMLJA	140.35m ²	104.00m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	2.00	0.49
BRGP	802.00m ²	197.60m ²
SPRATNOST	P+3	P+1
UKUPNO PARKING MJESTA	8PM / 1000M ²	2 PM

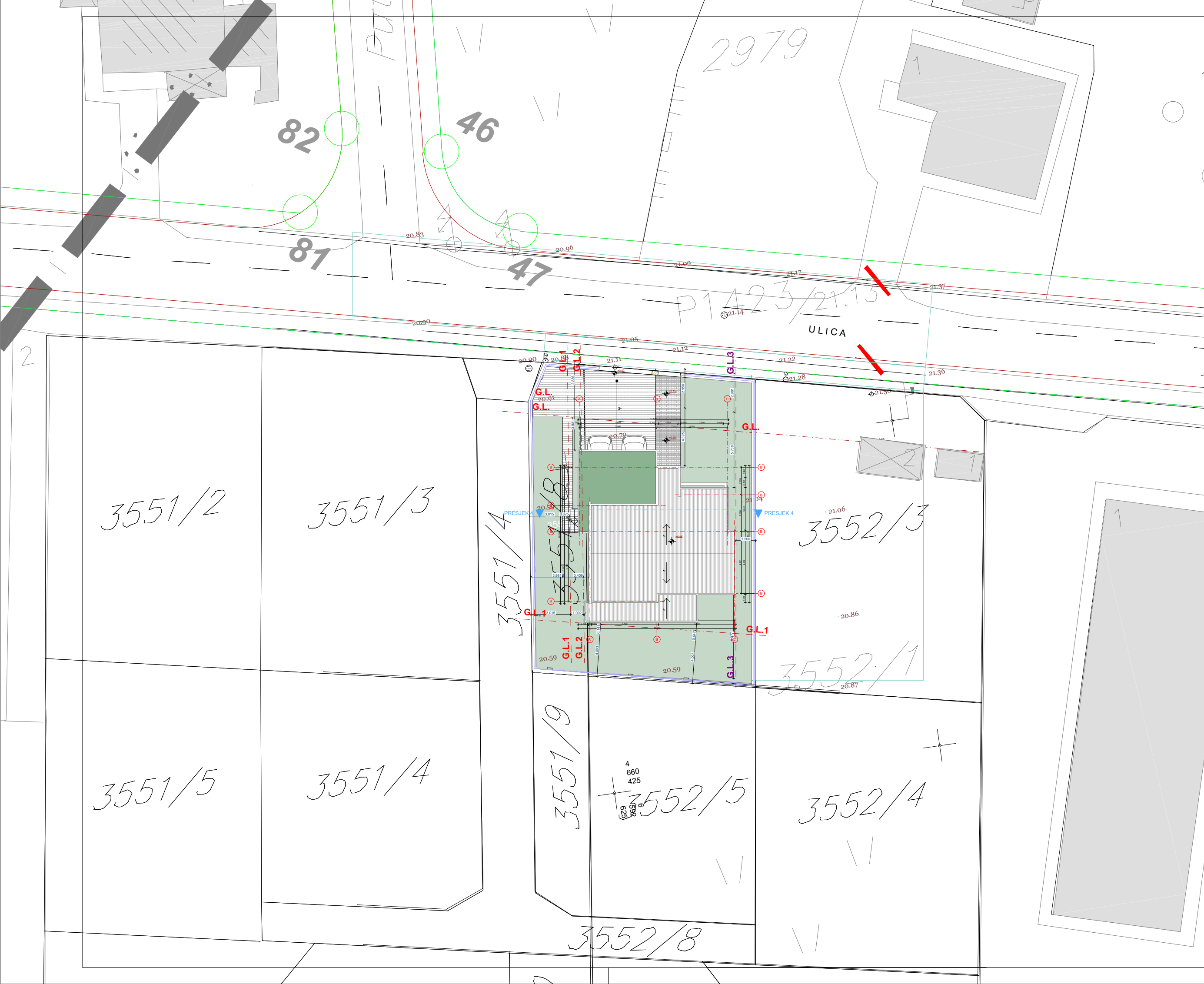
Odgovorni inženjer:
DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh



D.O.O."ARCHI STUDIO" ULCINJ

28.Novembar br.26 / Ulcinj / 067228528 / archi_studio@outlook.com

GRAFICKA DOKUMENTACIJA



SIRA SITUACIJA



LEGENDA:

	GRANICE URB.PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	NESTAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 3METRA OD GRANICE
	STAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 4METRA OD GRANICE
	GRADEVINSKA LINIJA 15METRA OD GRANICE UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA
	BROJ URB.PARCELE
	BROJ KAT.PARCELE
	SPRATNOST
	ZELENILO
	ASFALT BETON
	BEHATON PLOCE
	ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	BROJ PARKING MJESTA

PROJEKTANT:
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:
Radovan Boljevic

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO"
Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8

Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.

Vrsta tehnicke dokumentacije
IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.

Dio tehnicke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:100

Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh.
Hysein Resulbegović, msc. arh.

Prilog: SIRA SITUACIJA
Br.priloga: 1
Br.strane: 1.0

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



3551/3

3551/4

ULICA UZA SITUACIJA

G.L.	GRADEVINSKA LINIJA
G.L.1	NESTAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 3METRA OD GRANICE
G.L.2	STAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 4METRA OD GRANICE
G.L.3	GRADEVINSKA LINIJA 15METARA OD GRANICE UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA

LEGENDA:

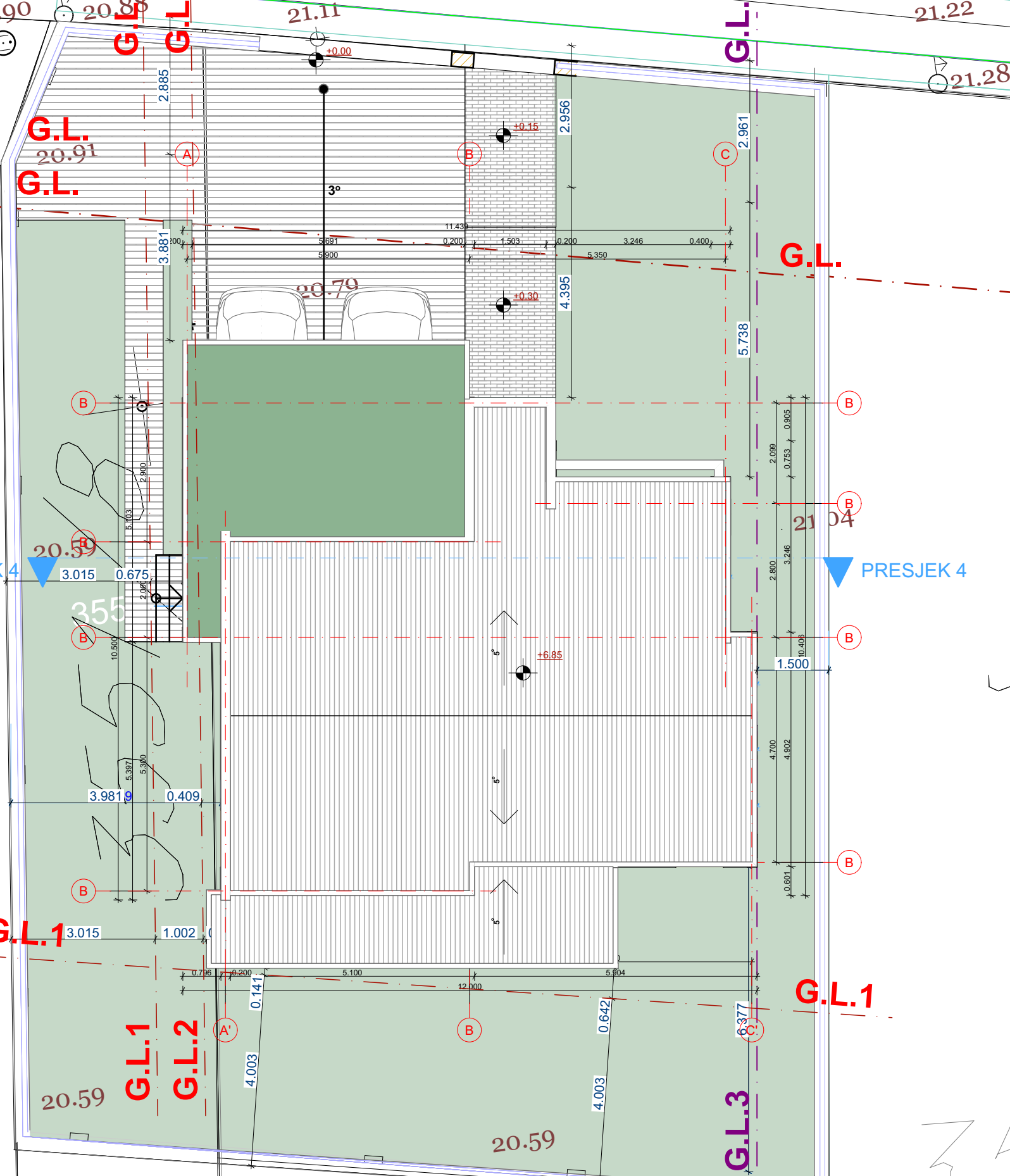
	GRANICE URB.PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	BROJ URB.PARCELE
	br. 3552/1 i 3551/8
	P+1
	ZELENILO
	ASFALT BETON
	BEHATON PLOCE
	ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	2
	BROJ PARKING MJESTA

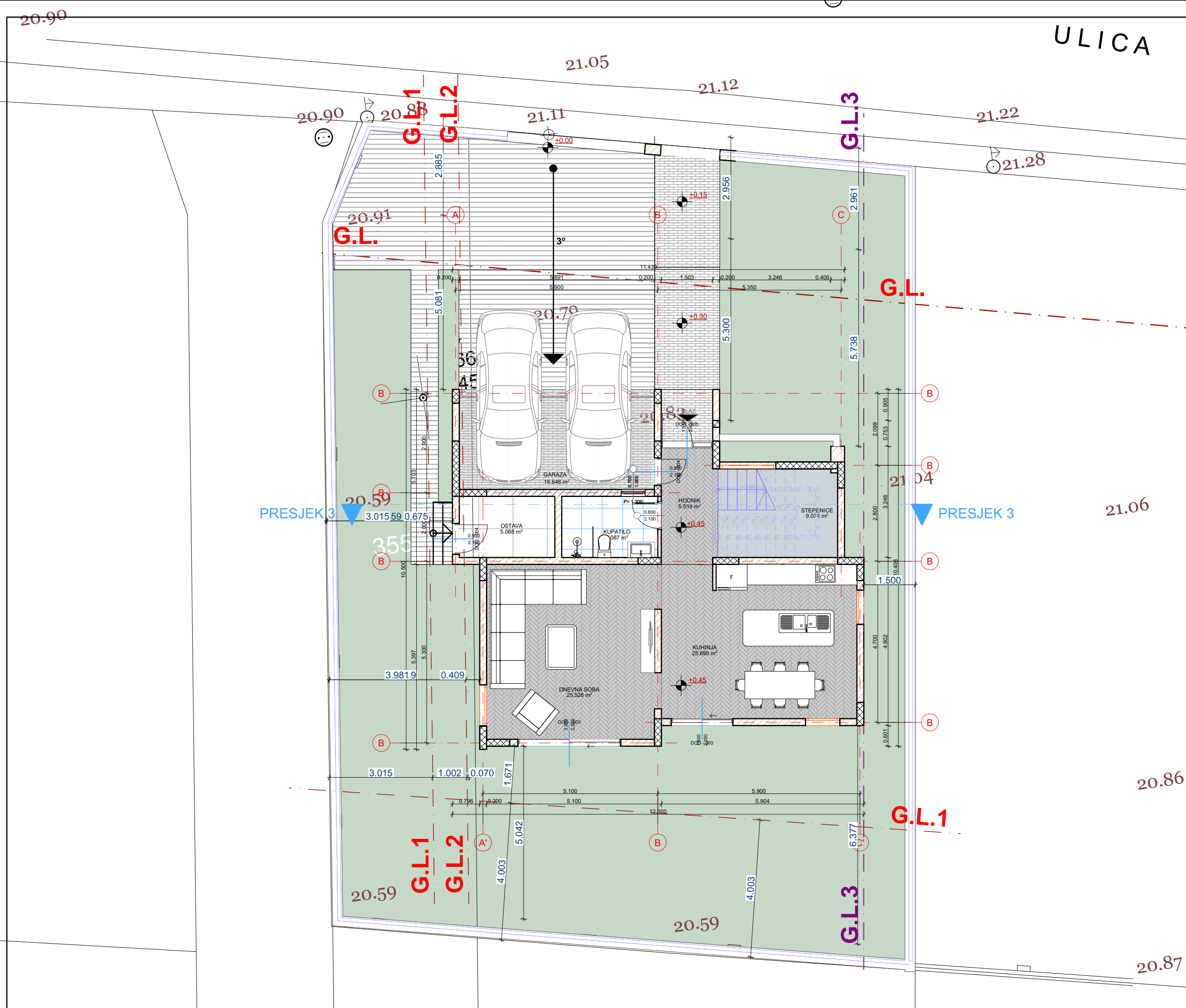
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija:	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Hysein Resulbegović, msc.arh.	Prilog: PARTERNO UREDZENJE	Br.priloga: 1 Br.strane: 1.2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



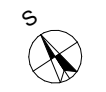
PRESJEK 4

PRESJEK 4





PARTERNO UREDJENJE



G.L.	GRADEVINSKA LINIJA
G.L.1	NESTAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 3METRA OD GRANICE
G.L.2	STAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 4METRA OD GRANICE
G.L.3	GRADEVINSKA LINIJA 1,5METARA OD GRANICE UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA

LEGENDA:

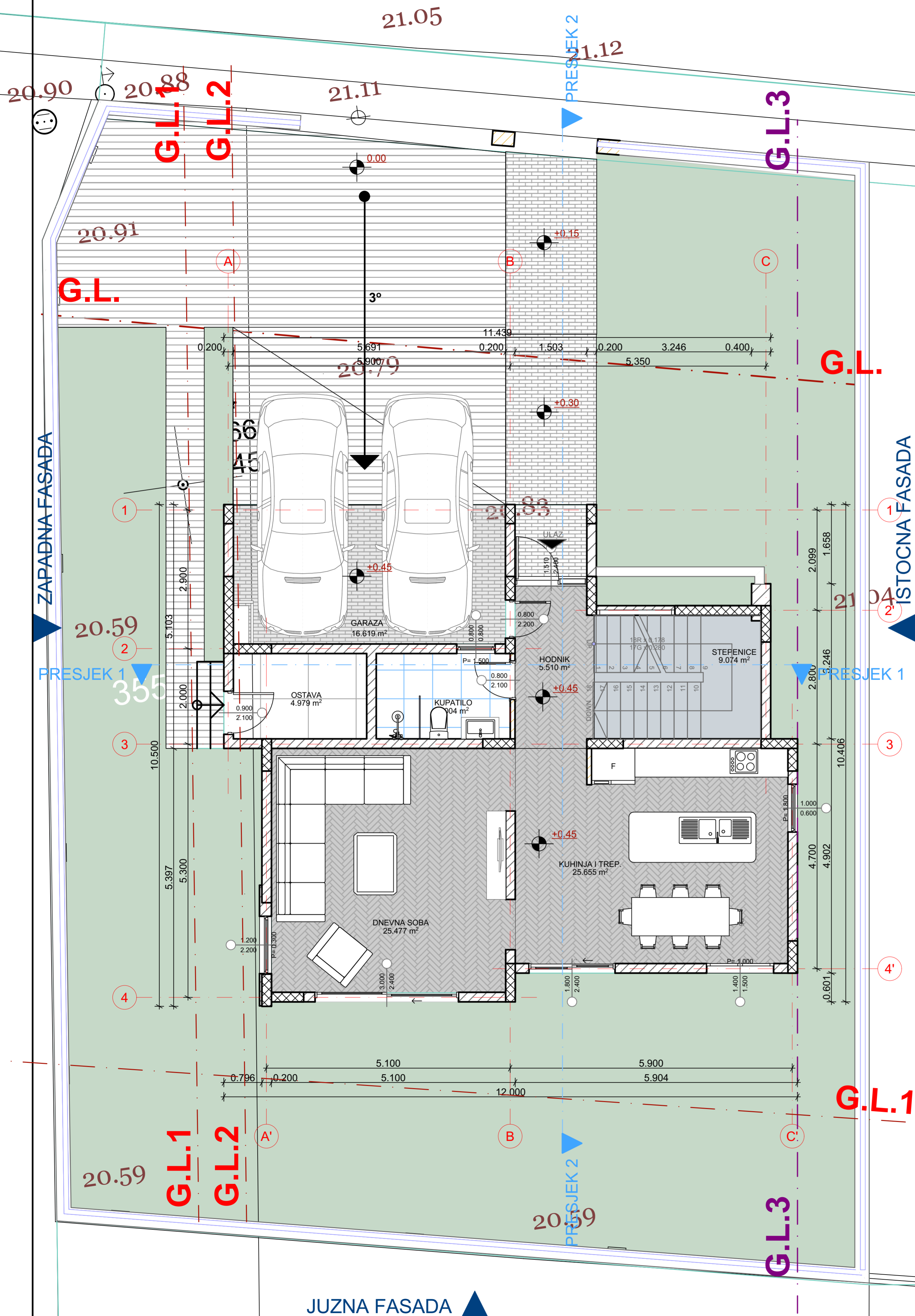
	GRANICE URB.PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	BROJ URB.PARCELE
	BROJ KAT.PARCELE
	SPRATNOST
	ZELENILO
	ASFALT BETON
	BEHATON PLOCE
	ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	BROJ PARKING MJESTA

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Hysein Resulbegović, msc.arh.	Prilog: PARTERNO UREDJENJE	Br.priloga: 1 Br.strane: 1.2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



SJEVERNA FASADA

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	m2
1.	HODNIK	MER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.5
2.	STEPENICE	MER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.1
3.	KUHINJA I TRPEZARLIJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	25.7
4.	DNEVNI BORAVAK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	25.5
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.0
6.	OSTAVA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.0
7.	GARAŽA	BEHATON PLOCE	JUPOL	JUPOL	16.6

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	92.4
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	104.00
NETO POVRŠINA OBJEKTA	172.8
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	197.6

G.L.	GRADEVINSKA LINIJA
G.L.1	NESTAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 3 METRA OD GRANIČE
G.L.2	STAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 4 METRA OD GRANIČE
G.L.3	GRADEVINSKA LINIJA 5 METRA OD GRANIČE UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA

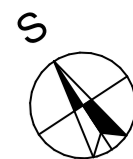
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavric, bic.arh. / Jusein Resulbegović, msc.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 2	
		Datum revizije i M.P.	



SJEVERNA FASADA

PRESJEK 2

OSNOVA I SPRATA



LEGENDA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	m2
1.	HODNIK	MER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.1
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	20.3
3.	SPAVACA SOBA 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	12.1
4.	SPAVACA SOBA 3	PARKET	JUPOL	JUPOL	13.5
5.	KUPATILO 1	KER.PLOCICE	JUPOL	KER.PLOCICE	4.5
6.	KUPATILO 2	KER.PLOCICE	JUPOL	KER.PLOCICE	4.8
7.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL		13.7
8.	OSTAVA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.4
NETO POVRšina I SPRATA					80.4
BRUTO POVRšina I SPRATA					93.6

ZAPADNA FASADA

ISTOCNA FASADA

PRESJEK 1

PRESJEK 1

G.L.	GRADEVINSKA LINIJA
G.L.1	NESTAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 3 METRA OD GRANICE
G.L.2	STAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 4 METRA OD GRANICE
G.L.3	GRADEVINSKA LINIJA 5 METRA OD GRANICE UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavric, bic.arh. Bjesein Resulbegović, msc.arh.		Prilog: OSNOVA I SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Brz. strane: 3	
Datum revizije i M.P.			



G.L.1

G.L.2

G.L.3

G.L.

G.L.

1

1

2

2

3

3

4

4

G.L.1

G.L.2

G.L.3

JUZNA FASADA

PRESJEK 2

A

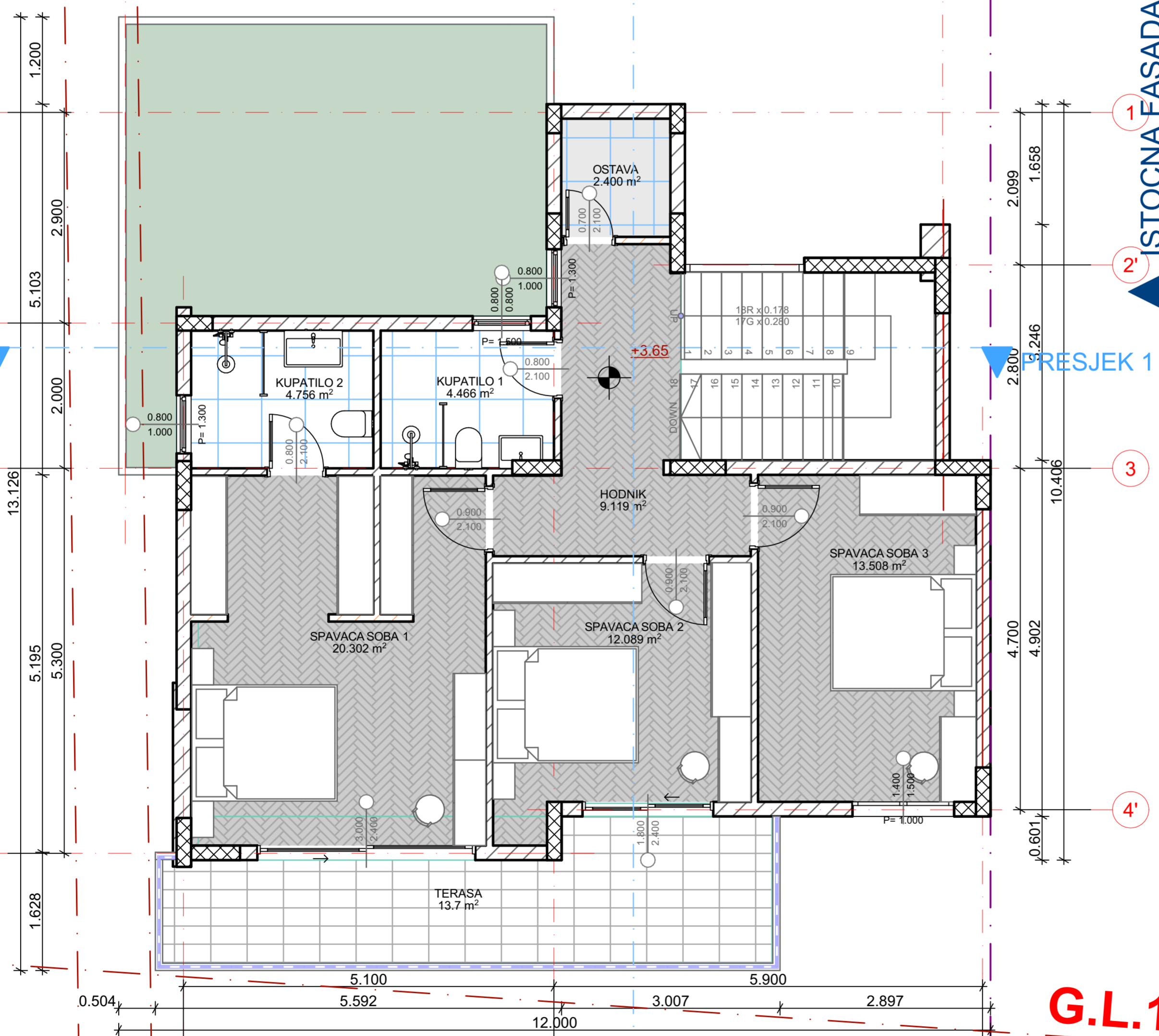
B

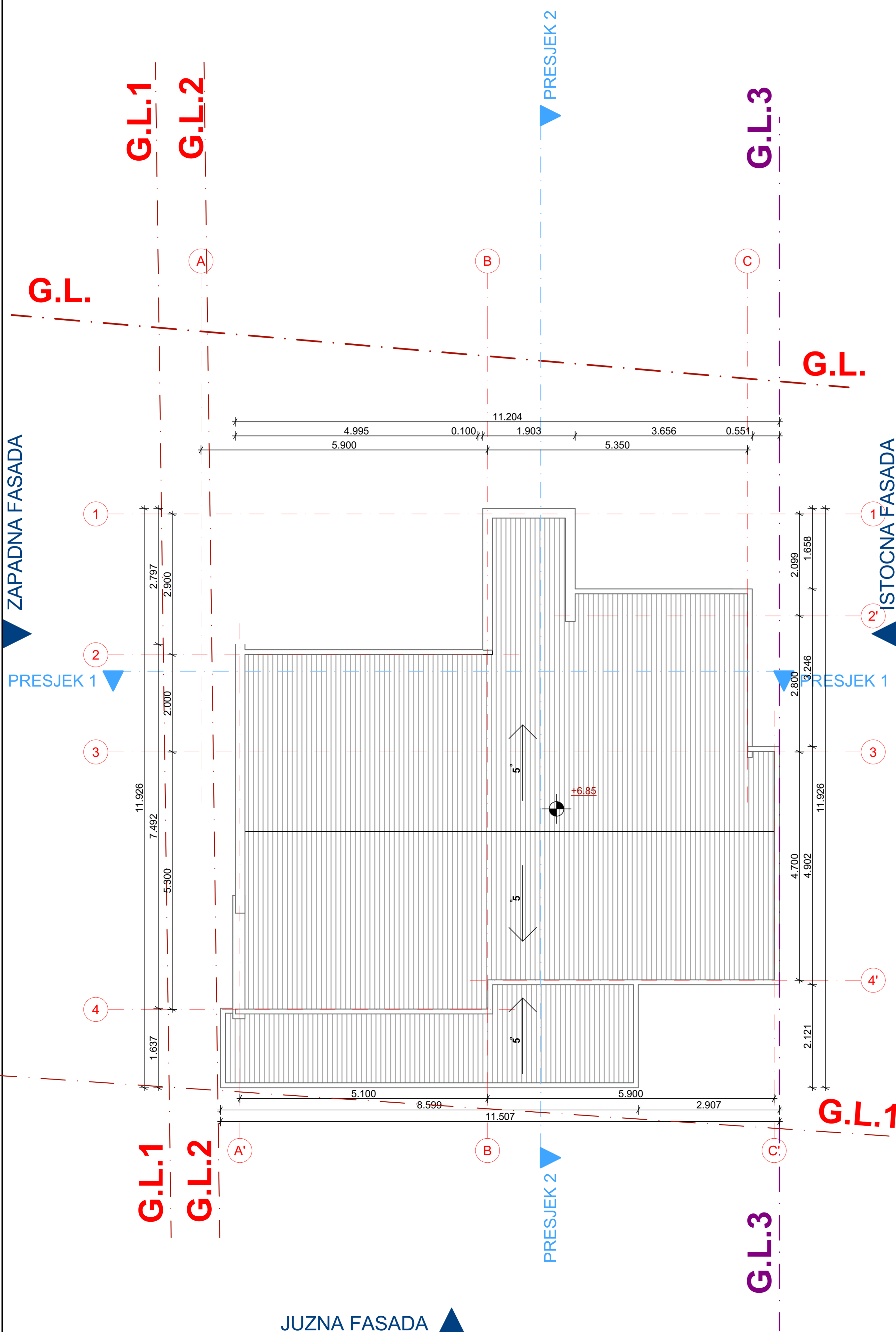
C

A'

B

C'

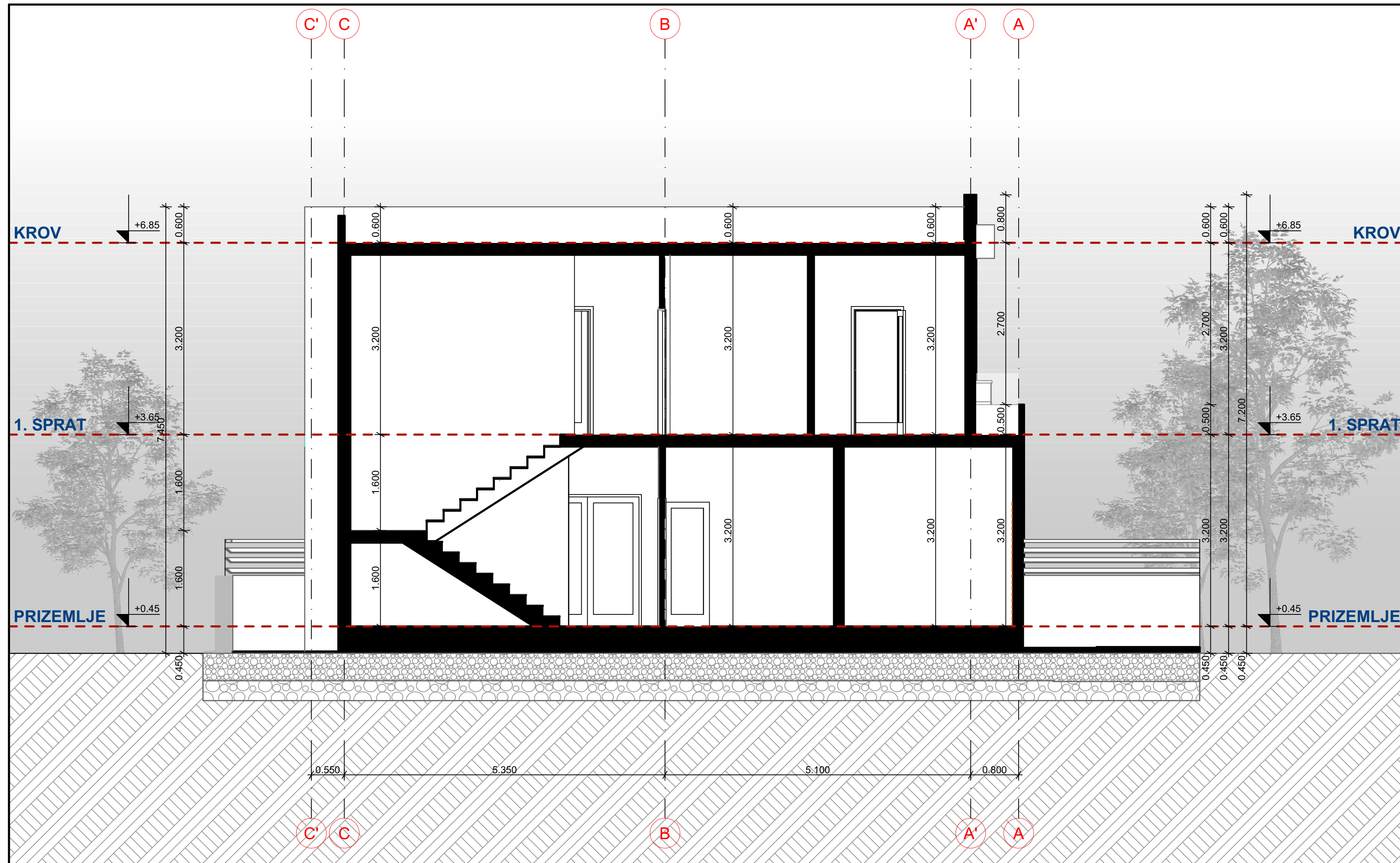




G.L.	GRADEVINSKA LINIJA
G.L.1	NESTAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 3 METRA OD GRANICE
G.L.2	STAMBENA GRADEVINSKA LINIJA 4 METRA OD GRANICE
G.L.3	GRADEVINSKA LINIJA 5 METRA OD GRANICE UZ PISMENU SAGLASNOST SUSJEDA

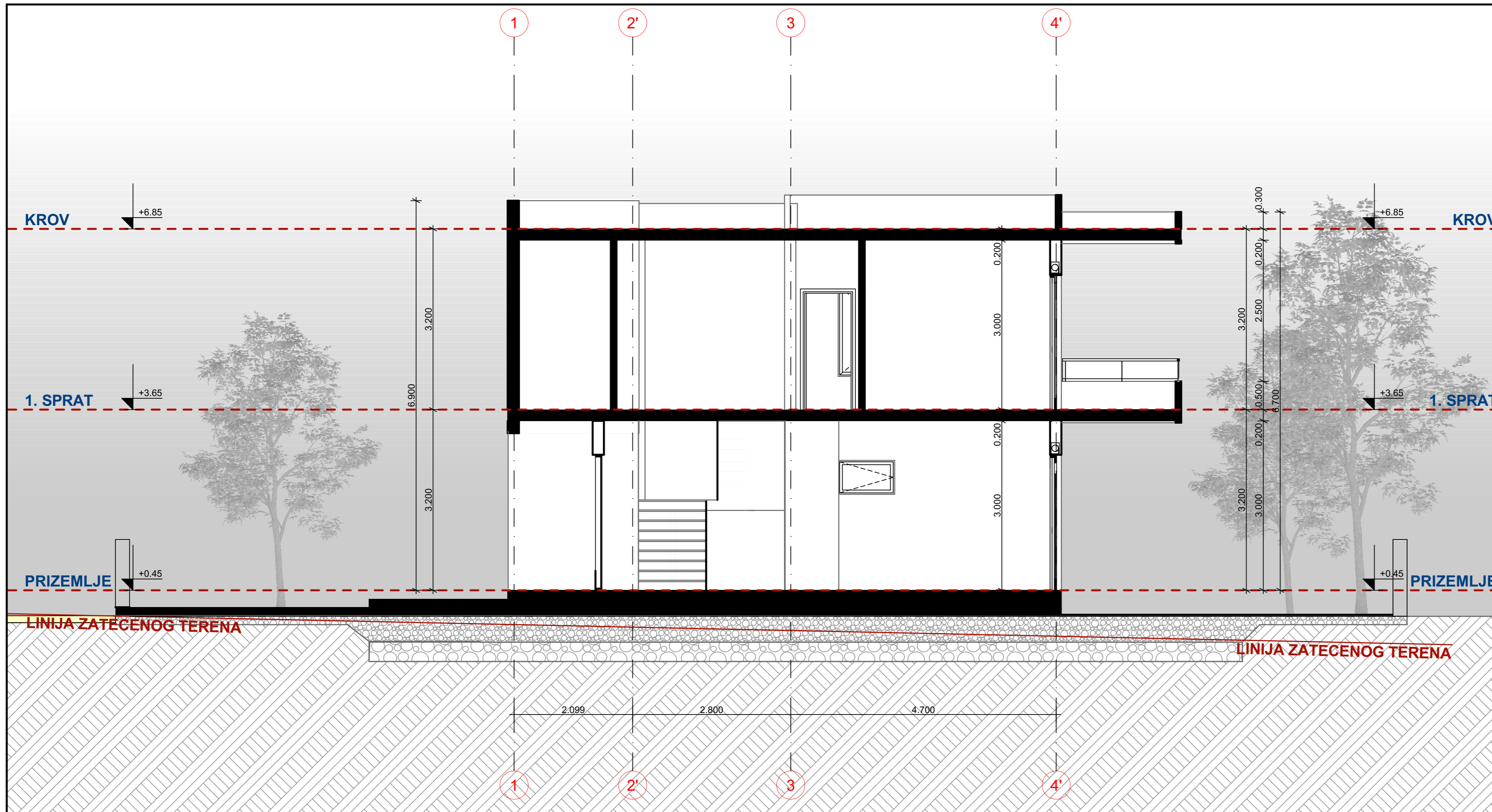
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Admir Mavric, bic.arh. Bjesein Resulbegović, msc.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1 Br.strane: 4	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PRESJEK 1-1

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Ilysein Resulbegović, msc.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.strane: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PRESJEK 2-2

PROJEKTANT:

d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:

Radovan Boljevic

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8

Glavni inženjer:

Dzanan Mavric, spec.sci.arh.

Vrsta tehnicke dokumentacije

IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer:

Dzanan Mavric, spec.sci.arh.

Dio tehnicke dokumentacije

ARHITEKTURA

Razmjera

1:50

Saradnici:

Admir Mavric, bsc.arh.
Hysein Resulbegovic, msc.arh.

Prilog:

PRESJEK 2-2

Br.priloga:

1

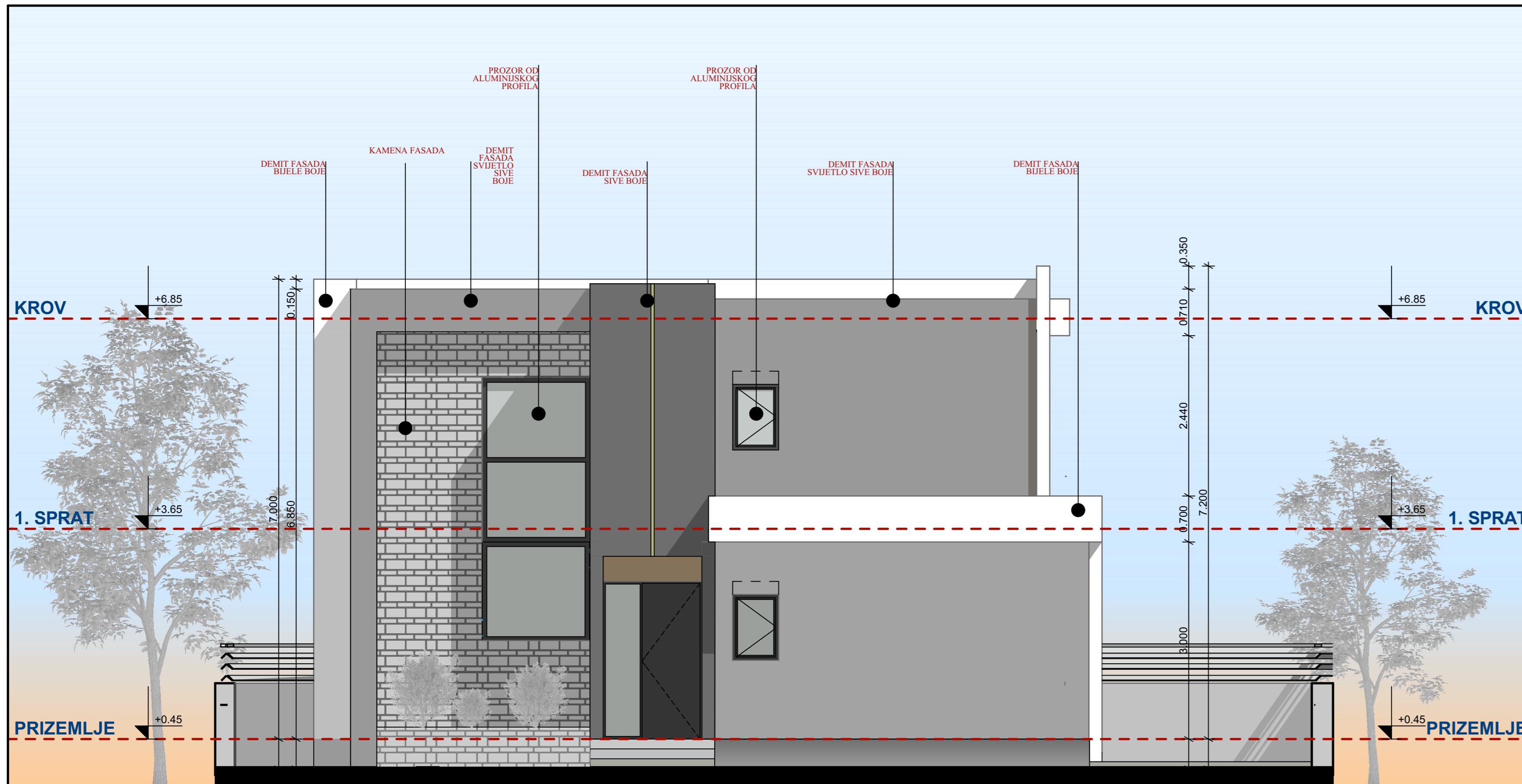
Br.strane:

5

Datum izrade i M.P.



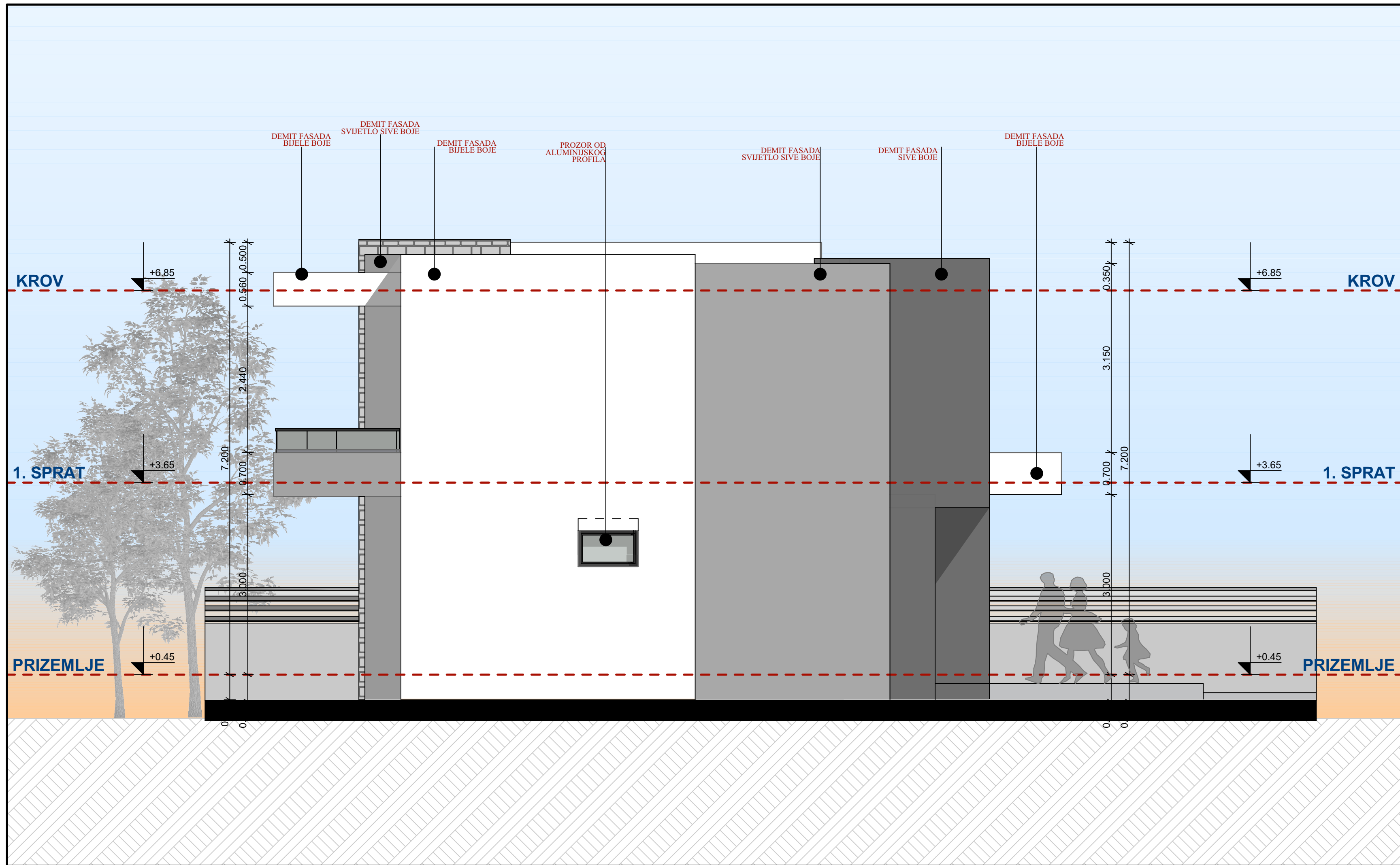
Datum revizije i M.P.



SJEVERNA FASADA

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Fysein Resulbegović, msc.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



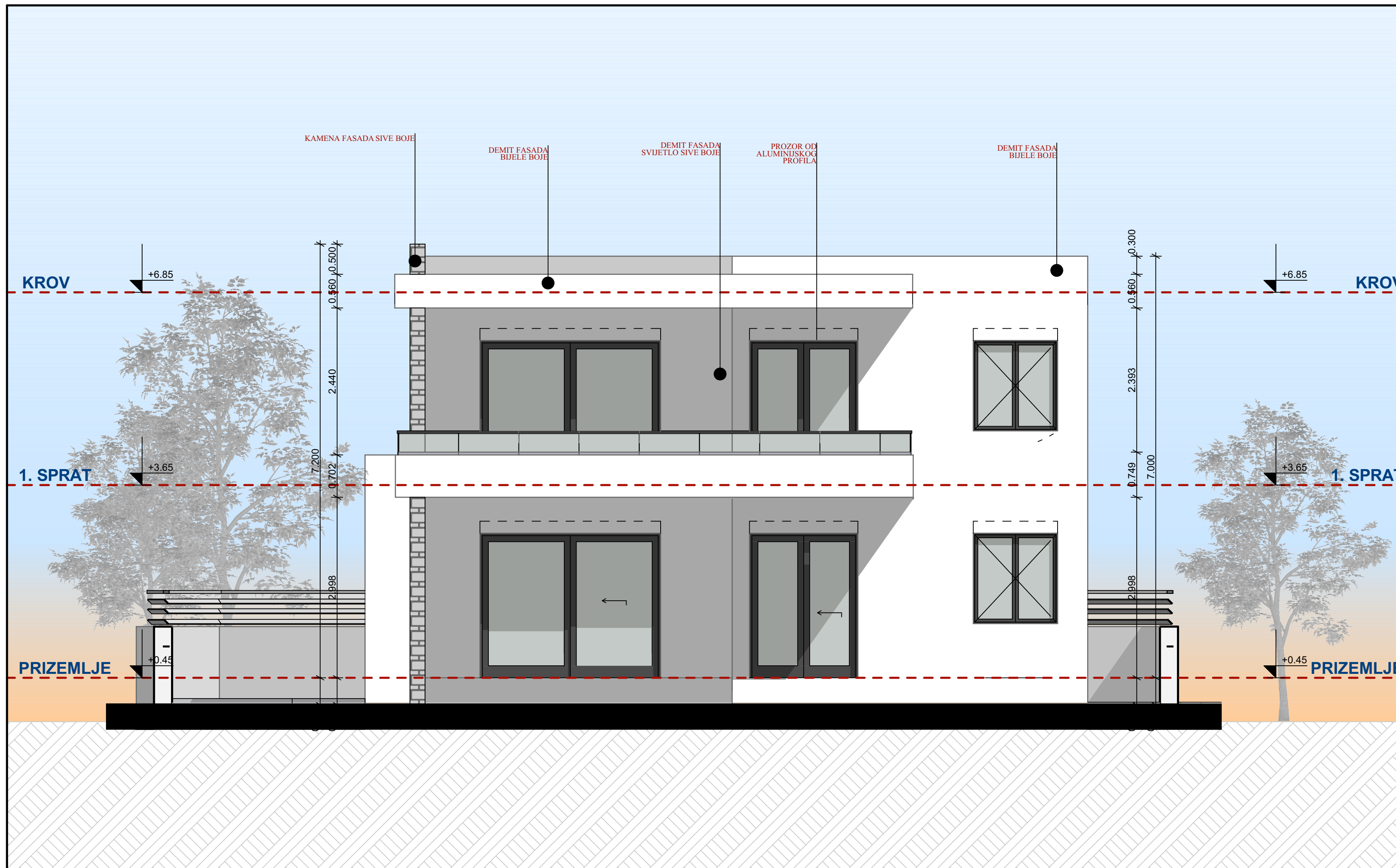


ISTOCNA FASADA

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Ihsen Resulbegović, msc.arh.		Prilog: ISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane: 7

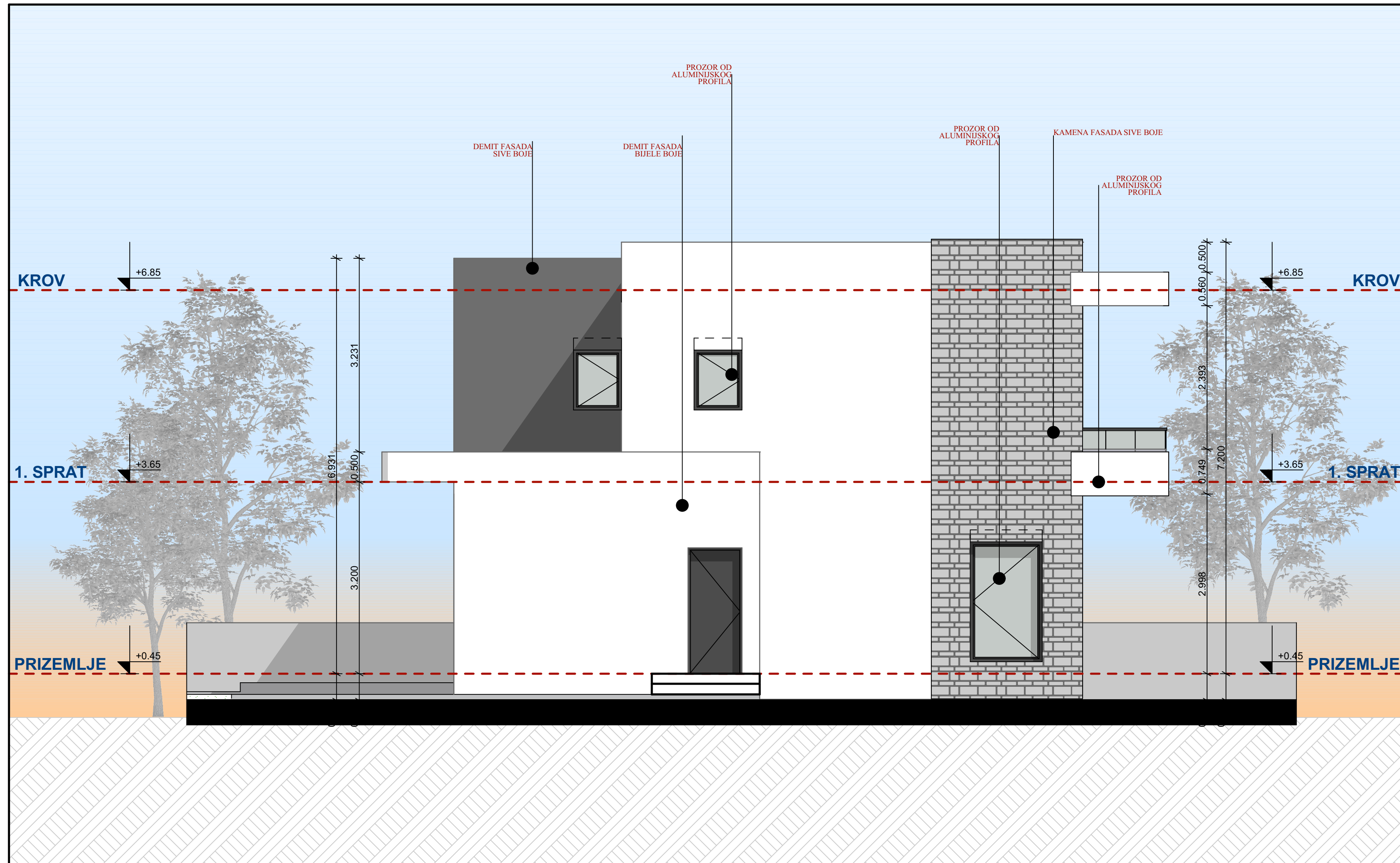


JUZNA FASADA



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Iysen Resulbegovic, msc.arh.	Prilog: JUZNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Iysen Resulbegovic, msc.arh.	Prilog: ISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





3D PRIKAZI


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Ihsen Resulbegović, msc.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.



3D PRIKAZI

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		Radovan Boljevic		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" Kat. Parcela 3552/1 i 3551/8		
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50	
Saradnici:	Admir Mavric, bsc.arh. Hysein Resulbegović, msc.arh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 1	Br.strane: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: Radovan Boljevic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici: Admir Mavric, bsc.arh. Ilysein Resulbegović, msc.arh.		Prilog: MONTAZA	Br.priloga: 1 Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	